



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“

- НАЦРТ ПЛАНА -



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Маг бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
165-7010418199-74; 200-3437380101005-85; 205-61692-88

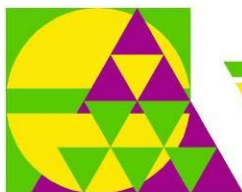


КРАГУЈЕВАЦ

мај 2026. година



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције
Николе Пашића, 6/2



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
165-7010418199-74; 200-3437380101005-85; 205-61692-88



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“

вд директор

Иван Станковић, дипл.инж.грађ.

КРАГУЈЕВАЦ

мај 2026. година

ЕЛАБОРАТ:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“	НАЦРТ ПЛАНА
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, Градска управа за развој и инвестиције Николе Пашића, бр. 6/2 34 000 К Р А Г У Ј Е В А Ц	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, Градска управа за развој и инвестиције Николе Пашића, бр. 6/2 34 000 К Р А Г У Ј Е В А Ц	
ОБРАЋИВАЧ	ЈП УРБАНИЗАМ – КРАГУЈЕВАЦ Краља Петра I, бр. 23 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	др Лазар Мандић, мастер инж.арх.	
СТРУЧНИ ТИМ	др Лазар Мандић, мастер инж.арх.	
	Милун Милићевић, дипл.инж.саоб.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.електро.	
	Марко Николић дипл.инж.маш.	
	Тијана Марковић, мастер инж. зашт. жив. сред.	
	Ивица Јовановић, дипл.гео.	
	Јелена Милентијевић, мастер инж.арх	
	Јана Николић, студент практикант	

САДРЖАЈ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ 1
2. ПЛАНСКИ ДЕО ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ 2

ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилог бр 1.	Катастарска подлога са границом измене и допуне плана P=1:2 500
Графички прилог бр 2.	Извод из ГУП-а Крагујевац 2015 - Планирана намена површина P=1:2 500
Графички прилог бр 3.	Постојећа претежна намена земљишта P=1:2 500
Графички прилог бр 4.	Планирана претежна намена земљишта и подела на урбанистичке целине P=1:2 500
Графички прилог бр 5.	План регулације, нивелације, грађевинских линија и план грађевинских парцела за јавне намене P=1:2 500
Графички прилог бр 6.	План мреже саобраћајне инфраструктуре P=1:2 500
Графички прилог бр 7.	Синхрон план мреже комуналне инфраструктуре P=1:2 500
Графички прилог бр 8.	Смернице за спровођење плана са ограничењима P=1:2 500
Графички прилог бр 9.	Карта ограничења P=1:2 500

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ („Службени лист града Крагујевца“, број 27/25 од 25. децембра 2025. године) – у даљем тексту: Одлука.

У складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Вашариште—, број 350- 3439/25-XXIV од 19. децембра 2025. године, не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

За потребе израде Измене и допуне Плана није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара, у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број: 3840-02/1 од 18. децембра 2025. године.

Правни основ за израду Измене и допуне Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19, 47/25 и 40/26);

Плански основ за израду Измене и допуне Плана је:

- Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23).

Нацрт измена и допуна плана ради се према члану 51 б Закона о планирању и изградњи, по скраћеном поступку, с обзиром да је реч о мањим изменама и допунама планског документа.

Оквирна граница Измене и допуне Плана поклапа се са границом основног Плана који се мења. Укупна површина обухвата Плана је приближно 75,50 ha.

У поступку припреме Измене и допуне плана прибављени су услови и одговарајући подаци од значаја за израду Измене и допуне плана.

Визија и циљ израде Измене и допуне Плана је ближе дефинисање правила уређења и правила грађења Плана у циљу омогућавања њихове примене.

Концепт Измене и допуне Плана обухвата измене у текстуалном и графичком делу Плана. У поглављу 2.3.2. Општа правила уређења и правила грађења, како би се редеофинисала она правила уређења и грађења која су се у пракси показала неприменљивим или недовољно применљивим, а све у складу са поставкама основног Плана генералне регулације и ГУП-а „Крагујевац 2030“. У поглављу 2.3.3 Зеленило ради прецизнијег дефинисања Индекса зеленила и правила уређења Великог парка.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- унапређење животне средине.

Графички прилози плана измењени су у делу плана за КП бр. 939 КО Крагујевац III, КП бр. 9335, 9334/1, 9934/2 и 9333/2 све КО Крагујевац IV (измена регулације и намене према програмском задатку) и ажурирани у целисти ради лакшег спровођења.

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“**

2. ПЛАНСКИ ДЕО ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ

Овим изменама и допунама Плана, мења се и допуњује текстуални део на следећи начин:

(ИЗМЕНА 1)

У Поглављу 1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА, Став 1. мења се и гласи:

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19, 47/25 и 40/26).

(ИЗМЕНА 2)

У Поглављу 1.5. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА, Став 1. мења се и гласи:

За израду Плана од расположивих геодетских подлога коришћени су:

- Копија катастарског плана у дигиталном облику достављена од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности - Крагујевац, за потребе израде Плана на дан 24. април 2023. године (допис број: 951-9-025-376/2023) и допуна од 18. новембра 2024. године (допис број: 951-9-025-240/2024);
- Копија плана из евиденције катастра водова на дан 24. април 2023. године (допис број 956-304-9951/2023);
- Ортофото план (епоха снимања 2022. година, 10 см величина пиксела);
- Подаци достављени од Градске управе за развој и инвестиције (од 27. марта 2026. године);

(ИЗМЕНА 3)

У Поглављу 1.9. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА, Табела бр. 7 Преглед прикупљених података и услова надлежних имаоца јавних овлашћења, мења се и гласи:

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	Број и датум Захтева/Услови/Сагласности
1.	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, улица Бирчанинова 91, 11000 БЕОГРАД	Мишљење број 5593-4 од 24. маја 2023. године (поверљиво) Услови: број XXIV-227/26 од 12. фебруара 2026. године
2.	Република Србија МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА , Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Крагујевцу улица Николе Пашића 2 34000 КРАГУЈЕВАЦ	Услови број 217-3452/23-1 од 10. априла 2023. године Мишљење бр: 217-897/26-1 од 5. фебруара 2026. године
3.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ , улица др Ивана Рибара 91, 11070 НОВИ БЕОГРАД	Услови број 723/24 од 8. априла 2024. године Услови: број 021-426/2 од 24. фебруара 2026. године
4.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА	Услови број 903-02/1 од 25. април 2023.

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“**

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	Број и датум Захтева/Услови/Сагласности
	КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ, улица Крагујевачког октобра 184 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	године, Обавештење број 3031 -02/4 од 31. октобра 2023. године, Услови број 631-02/1 од 21. марта 2024.године Услови: број XXIV-230/26 од 27. јануара 2026. године
5.	МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, АГЕНЦИЈА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, улица Немањина 22-26, 11000 БЕОГРАД	Услови број 350-02-00057/2023-03 од 19. априла 2023. године Услови: број 000598780 2026 14850 004 005 501 100 од 20. марта 2026. године
6.	ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“, Београд Водопривредни центар „Морава“ Трг Краља Александра Ујединитеља 2, 18000 НИШ	Услови број 4389/1 од 11. априла 2023. године и Услови број 2624/1 од 19. априла 2024. године Услови: број 1489/1 од 12. март 2026. године
7.	ЈП ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, улица Војводе Степе 412, 11000 БЕОГРАД	Услови број 130-00-UTD-003-430/2023 од 26. априла 2023. године Услови: број 130-00-UTD-003-430/2023-006 од 12. Фебруара 2026. године
8.	ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ Булевар Краља Александра 282, 11000 БЕОГРАД	Услови број 953-23901/23-1 од 26. децембра 2023. године Услови: 953-4100/26-1 од 06. марта 2026. године
9.	ЈП СРБИЈАГАС, РЈ Дистрибуција Крагујевац, улица Радоја Домановића 12, 34000 КРАГУЈЕВАЦ	Услови без броја, од 26. априла 2023. године и Услови без броја од 6. марта 2024. године Услови (Подаци): број: XXIV-237/26 од 27. јануара 2026. године
10.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, - Предузеће за телекомуникације АД, улица Таковска 2, 11000 БЕОГРАД	Услови број 153746/2-2023, од 27. априла 2023. године и Услови број 93015/2-2024 од 12. марта 2024. године Услови: број: 54065/2-2026 од 11. фебруара 2026. године
11.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ, Регионална радна јединица Крагујевац, Јагодина, Крушевац улица Краља Петра I 30, 34000 КРАГУЈЕВАЦ	Услови број 2023-48133/2 од 10. априла 2023. године Услови: 2026-16055/7 од 26. фебруара 2026. године
12.	РАТЕЛ, улица Палмотићева 2, 11000 БЕОГРАД	Услови број 1-01-3491-121/23-1 од 7. априла 2023.године Допис: 1-01-3491-60/26-1 од 6. фебруара 2026. године
13.	ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ улица Скадарска 23, 11 000 БЕОГРАД	Услови број 1-01-3491-121/23-1 од 10. априла 2023.године Услови: број 4/4-10-0027/2026-002 од 20. фебруара 2026. године
14.	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО Огранак Електрошумадија Крагујевац улица Слободе 7, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	Услови број 154779/1 од 4. маја 2023. године и Услови број 88583/1/2 од 5. марта 2024.године

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“**

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	Број и датум Захтева/Услови/Сагласности
		Услови: број 67523/1 од 18. фебруара 2026. године
14.	ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ, улица Краља Александра I Карађорђевића 48, 34000 КРАГУЈЕВАЦ	Услови број 3013/1 од 19. априла 2023. године и Услови број 2003/1 од 12. марта 2024.године Услови: број 1307/1 од 10. фебруара 2026. године
15.	ЕНЕРГЕТИКА ДОО улица Косовска 4А, 34000 КРАГУЈЕВАЦ	Услови број 128/23 М.С. од 19. априла 2023. године и Услови број 69/23 М.С од 1. марта 2024.године Услови: број 56/2026-01 од 12. фебруара 2026. године
16.	КГ УЗОР ДОО улица Саве Ковачевића 54, 34000 КРАГУЈЕВАЦ	Услови без броја од 21. април 2023. године Услови: број 346/26 од 09. фебруар 2026. године
17.	ЈКП „ШУМАДИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ, СЕКТОР ЧИСТОЋА улица Индустијска 12, 34000 КРАГУЈЕВАЦ	Услови број 1-30537 од 1. децембра 2023. године Услови: 1087-26 од 21. март 2026. године
18.	ЈКП „ШУМАДИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ, СЕКТОР ЗЕЛЕНИЛО улица Индустијска 12, 34000 КРАГУЈЕВАЦ	Услови број 1-9326 од 11. априла 2023. године Услови: број 1-3073 од 5. фебруара 2026. године
19.	ЈКП „ШУМАДИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ, СЕКТОР ПУТЕВИ улица Индустијска 12, 34000 КРАГУЈЕВАЦ	Услови број 2-10170 од 21. априла 2022. године и Услови број 2-6879 од 20. марта 2024. године Услови: број 2-4675 (СТУ-ПГР-02-2026-ДМ-МИ) од 25. фебруара 2026. године
20.	А1 Србија ДОО, улица Милутина Миланковића 1ж, 11070 НОВИ БЕОГРАД	Услови број 653/20 од 4. априла 2023. године Услови: број 474/26 од 25. фебруара 2026. године
21.	РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ улица Радослава Грујића 11, 11118 БЕОГРАД	Услови број 20-31/2024-2 од 18. марта 2025. године Услови: број 20-31/2024-7 од 30. марта 2026. године

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“**

(ИЗМЕНА 4)

У Поглављу 2.3.2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА, Табела бр. 10. Општа правила уређења и грађења, мења се и гласи:

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Претежна намена	<p>Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом Планирана претежна намена површина и подела на целине.</p> <p>Посебни услови уређења и правила грађења дефинисана су за сваку намену у делу Посебна правила уређења и правила грађења за површине и објекте јавне намене и Посебни услови уређења и грађења за површине и објекте остале намене (у даљем тексту: посебна правила грађења).</p>
Компатибилна намена	<p>Могуће је грађење објеката компатибилне намене.</p> <p>Могуће компатибилне намене и процентуална заступљеност површине компатибилне намене су дефинисани за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила грађења.</p> <p><i>За објекте јавне намене</i> могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду урбанистичког пројекта.</p> <p><i>За објекте остале намене</i> уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене обавезна је израда урбанистичког пројекта.</p> <p>За сваку изградњу објеката јавне намене у оквиру површина остале намене обавезна је израда урбанистичког пројекта.</p> <p>Компатибилне намене се могу градити под условом да делатност намене не угрожава претежну намену, намену шире зоне, јавни интерес и животну средину и да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру претежне намене на парцели као и намена у окружењу.</p> <p>На објекте компатибилне намене примењују се параметри заузетости и спратности као за претежну намену.</p> <p>Објекти компатибилних намена мора да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.</p>
Забрањена намена	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену.</p> <p>Искључују се сви објекти из категорије 3, 4 и 5 на основу категоризације привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према очекиваном еколошком оптерећењу (Валоризација простора за даљи урбани развој).</p> <p>Категорија 3. – средње и веће фирме које могу да се лоцирају на већој удаљености од 300 m, јер могу производити буку, емитовати прашину, непријатне мирисе и друге загађујуће материје.</p> <p>Објекти забрањене намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Већа складишта (магацини) чије су бруто површине веће од 1000 m², – Прехрамбена индустрија*, – Текстила индустрија*, – Производња папира*, – Производња и прерада пластике и пластичне амбалаже, – Кречане, – Локације за складиштење и третман неопасног отпада (осим рециклаже тонера), – Веће котларнице на чврсто гориво – топлане*,

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“**

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	<p>– Бензинске станице капацитета складишта већег од 100 m³.</p> <p>* - капацитети за које се у оквиру Листе II пројекта захтева процена утицаја.</p> <p>Категорија 4. – веће и велике фирме које могу да се лоцирају на већој удаљености од 700 m, јер могу производити буку, емитовати прашину, непријатне мирисе и друге загађујуће материје, имати потенцијални ризик – то су сви пројекти са ЛИСТЕ 1. Пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину „Службени гласник Републике Србије“, број 114/08), и:</p> <ul style="list-style-type: none"> – металопрерађивачка делатност, – индустријска производња и прерада иверице, лесонита шперплоче, дрвета, – појединачни погони хемијске индустрије, – складишта запаљивих гасова или производа који садрже гасове (капацитета преко 100 m³), – складишта запаљивих течности (капацитета преко 500 m³), – складиштење нафтних деривата (капацитети преко 5000 m³), – бетоњерке, – локација трансфер станица за комунални отпад и третман отпада, рециклажна дворишта, – постројења за одлагање прераду или уништавање животињских лешева или отпадака животињског порекла. <p>Категорија 5. – на већој удаљености од 1500 m, имају већу опасност по животну средину и ризик од настанка удеса:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сви објекти и постројења за које се издаје интегрисана дозвола, – севесо постројења; – локације за одлагање отпада и постројења за складиштење и третман опасног отпада. <p>За све пројекте и технологије који се налазе на Листи 1 и/или Листи 2 (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08), односно за које се захтева или може захтевати Процена утицаја, реализују се у складу са посебном процедуром.</p> <p>Друге намене које су забрањене дефинисане су за сваку претежну намену посебно.</p>
Типологија објекта	<p>Линије изградње према бочним границама грађевинске парцеле дефинишу типологију објекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађевинске парцеле	<p>Грађевинска парцела треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима.</p> <p>Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу, непосредно, а уколико парцела нема директан приступ на јавну саобраћајну површину приступ се може дефинисати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - израдом плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта када се парцела за приступ формира као површина јавне намене;

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“**

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	<ul style="list-style-type: none"> - израдом урбанистичког пројекта или пројекта парцелације и препарцелације кад настају три и више грађевинских парцела по дубини и када се парцела за приступ формира као површина остале намене; - пројектом парцелације и препарцелације, када се приступ формира преко друге парцеле као део парцеле у дубини, ако је намена новоформиране парцеле у дубини породично становање минимална ширина приступа је 2,5 m; - успостављањем службености пролаза. <p>Минимална ширина парцеле за приступ је: 3,5 m за једносмеран саобраћај и 6,0 m за двосмеран саобраћај.</p> <p>Јавне намене</p> <p>Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог број 5. – План регулације, грађевинских линија и нивелације. Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објекта јавне намене одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације.</p> <p>Остале намене</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објекта остале намене прописана је за сваку претежну намену у оквиру поглавља Посебна правила грађења.</p> <p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана.</p> <p>Земљиште за редовну употребу објекта јесте земљиште испод и око објекта које испуњава услове за грађевинску парцелу у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).</p> <p>Парцеле објекта изграђених у отвореном стамбеном блоку или стамбеном комплексу могу да се формирају на земљишту испод објекта као земљишту за редовну употребу објекта. Величина те парцеле може да буде и испод прописане минималне површине под условом да постоји приступ (јавни или приватни) јавној саобраћајној површини (изграђеној или планом предвиђеној за изградњу) који омогућава функционисање објекта. Парцеле могу да се формирају и на нивоу блока или дела блока односно стамбеног комплекса или дела комплекса.</p> <p>У оба случаја величина парцела одређују се кроз анализу у оквиру израде Плана детаљне регулације или одговарајућег урбанистичко-техничког документа. Сви остали параметри и услови дефинишу се на нивоу блока или стамбеног комплекса.</p>
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - грађевинским линијом у односу на регулациону линију (Графички прилог План регулације, грађевинских линија и нивелације); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - минималним одстојањем од других објеката на истој и/или суседним парцелама (према посебним правилима). <p>Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изградња нових објеката; - доградња објекта. <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену, односно прописаним удаљењима од границе суседне парцеле и објекта.</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане</p>

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“**

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	<p>грађевинске линије, објект се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије.</p> <p>Линија изградње подрумске етаже може да одступа од грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката и да се не ремети нивелација парцеле. Минимална удаљеност линије изградње подрумске етаже од границе парцеле за слободностојеће објекте и објекте у прекинутом низу је 1,0 m. Линија изградње подрумске етаже се може поклапати са регулационом линијом.</p>
Висина објеката (висинска регулација)	<p>Максимална висина објеката дефинисана је бројем надземних етажа (спратност објеката) и односом висине објекта и растојања наспрамних грађевинских линија у предметној улици (дефинисано посебним правилима грађења).</p> <p>Надземне етаже су: сутерен, приземље, етаже спратова, поткровље и повучен спрат.</p> <p>Надземном етажом се не сматрају следећи грађевински делови изнад равног крова зграде: затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације и сл., чији габарити нису већи од технолошких потреба и који се не могу користити за основну или компатибилну намену објекта.</p> <p>Подземна етажа је подрум.</p> <p>Подрум (По) је етажа испод пода приземља или сутерена укопана више од 50% свог волумена у коначно уређен терен уз објекат. Максимална висина надземног дела подрума (до коте пода приземља) мерена у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат је 1,2 m.</p> <p>Индекс заузетости подрумске етаже прописан је у посебним правилима.</p> <p>Кровна површина потпуно укопаног подрума габарита ширег од габарита основног објекта мора бити уклопљена у коначно уређен терен.</p> <p>Површина подрума габарита ширег од габарита основног објекта и чија је кота кровне површине виша од 0,90 m у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат улази у степен заузетости парцеле.</p> <p>Објект може имати више подрумских етажа.</p> <p>Подрум не може имати намену становање.</p> <p>Сутерен (Су) је етажа испод пода приземља, укопана до 50% свог волумена у коначно уређен терен уз објекат и тако да је висина надземног дела (до коте пода приземља) у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат већа од 1,2 m.</p> <p>Сутерен може имати намену становање ако једном својом фасадом излази на терен и кота пода је максимално 0,5 m нижа у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат.</p> <p>Надземне етаже</p> <p>Поткровље (Пк) је етажа под кровном косином са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу и кровним бацама. Поткровље се ради без препуста у односу на габарит претходне етаже, са или без надзитета. Максимална висина надзитета је 1,6 m рачунајући од коте пода до тачке прелома вертикалне фасадне равни и косине крова. Сервисни простори (затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације ...) су унутар овако формиране етаже без могућности формирања додатних етажа.</p> <p>Објект може имати једну поткровну етажу.</p> <p>Повучен спрат је етажа изнад задњег спрата. Повучен спрат радити са равним кровом или кровом минималног нагиба (без надзитета, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).</p> <p>Повлачење етаже је мин 4,0 m у односу основни габарит објекта, уз</p>

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	<p>примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и уз примену следећих правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за објекте у низу повлачење се односи и на уличну и на дворишну фасаду; - код последњег објекта у прекинутом низу повлачење етажа је са три стране; - код слободностојећих објеката последња повучена етажа се формира повлачењем са свих страна у односу на основни габарит објекта. <p>Изузетно, уколико је на суседним парцелама изграђен објекат са повученим спратом повлачење етаже на новопроектваном објекту се усклађује са линијом повлачења спрата суседног објекта тј. може бити мање од прописаних 4,0 m. Ово се односи на уличне фасаде, ка дворишту етажа се повлачи прописаних 4,0 m без обзира на линију повученог спрата суседног објекта.</p> <p>Објекат може имати један повучен спрат. Над повученим спратом се не може формирати поткровље. Сервисни простори (затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације ...) су унутар овако формиране етаже без могућности формирања додатних сервисних простора на равном крову ове етаже.</p> <p>Број надземних етажа/спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем етажа/спратова највишег дела објекта.</p> <p>Број надземних етажа/спратова објекта на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број етажа/спратова.</p> <p>На сучељавању две висинске регулације (улице са дефинисаном различитом спратношћу), на угаоним парцелама се примењује виша спратност. На месту сучељавања две висинске регулације на објекат више спратности примењују се правила за повучен спрат.</p> <p>Висина појединих етажа одређује се према намени.</p> <p>Приземље спратне висине до 5,6 m је могуће градити у свим објектима становања и пословања уз градске магистрале и градске саобраћајнице (зоне густина А1.3. и А.2.2. у којима су обавезни пословни простори до улице) и у оквиру комерцијалних делатности. Код висине приземља у зонама густина А.1.3. и А.2.2. која омогућава формирање галерије, у нивоу галерије у делу који није оријентисан ка јавној површини могућа је стамбена намена. Површина намењена становању је максимално 30% површине етаже приземља. Та површина улази у БРГП објекта, обавезно је оријентисана ка дворишту и чини међуспрат. Уз сабирне и стамбене улице (зоне становања у којима нису обавезни локали) приземље је могуће градити у спратној висини до 4,5 m. У случају повећања спратне висине приземља изнад ових вредности, максимална спратност објекта се умањује за једну етажу.</p> <p>Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p> <p>Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта према нормативима и правилницима за сваку јавну намену;</p> <p>Максимално дозвољена спратност јавних објеката је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за објекте основног образовања П+2; - за објекте средњошколског образовања П+3; - за објекте високог образовања П+3; - за објекте предшколског образовања П+1; - за објекте социјалне заштите П+2; - за објекте здравствене заштите П+3;

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“**

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	<ul style="list-style-type: none"> - за комуналне објекте П+1; - за остале јавне објекте П+2. <p>Максимална висина (број надземних етажа) објеката остале намене дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта посебним правилима грађења.</p>
Индекс заузетости	<p>Индекс заузетости парцеле објеката јавне намене произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима грађења), а максимално: Из=70%.</p> <p>Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле објеката остале намене дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле.</p> <p>У обрачун индекса заузетости улазе сви објекти на грађевинској парцели.</p>
Правила за постојеће објекте	<p>За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.</p> <p>У случају када је постојећи индекс заузетости на парцели већи од правилима прописаних максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања. Изузетно, у циљу побољшања услова породичног становања могућа је доградња до максимум 5% површине парцеле и надградња једне етаже уколико је постојећа спратност мања од планом прописане.</p> <p>Изграђени објекти чија спратност је већа од максималне прописане правилима плана, не могу се надграђивати. Дозвољена је реконструкција објекта.</p> <p>Ако се такви објекти уклањају и замењују другим, за њих важе правила за нову изградњу. Сви објекти на парцели улазе у обрачун параметара.</p> <p>Уколико се облик становања на парцели мења (породично у вишепородично), тако да објекат/део објекта на коме се врши интервенција постаје вишепородични, остали породични и помоћни објекти/делови објекта на парцели морају да се уклоне. Такође, уколико се врши доградња (или изградња) другог објекта на парцели, облик становања на парцели (породично или вишепородично становање) мора да буде јединствен на нивоу свих објеката на парцели.</p> <p>Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса заузетости и спратности датих Планом, могућа је доградња/надградња/изградња, уз поштовање следећих услова:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обезбедити потребан број паркинг места на парцели; - није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја. <p>Могућа је промена унутрашње структуре (нпр. уситњавање стамбених јединица) као и намене у оквиру постојећег волумена под условом обезбеђења потребног броја паркинг места на парцели и осталих услова и параметара.</p> <p>Могућа је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката који излазе испред планом дефинисане грађевинске линије уколико не омета површину јавне намене, саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, а доградња/надградња и изградња су могући само иза планом дефинисане грађевинске линије.</p>
Други објекти на грађ. парцели	<p>Може се градити два или више објеката на парцели јавне намене. Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели јавне намене је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из</p>

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“**

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	<p>области противпожарне заштите.</p> <p>Код вишепородичних објеката на парцели се гради јединствена грађевинска структура и није дозвољена изградња више објеката. Изузетно је могућа изградња другог објекта када грађевинска парцела са две стране прописаном минималном ширином фронта излази на јавне саобраћајнице.</p> <p>Код породичних стамбених објеката могућа је изградња два слободностојећа стамбена породична објекта или максимално три објекта повезаних у низ на парцели.</p> <p>Други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне или компатибилне намене и у оквиру индекса заузетости, поштујући сва остала правила грађења.</p> <p>На истој парцели не могу се градити и породични и вишепородични објекат.</p>
Помоћни објекти	<p>На парцелама јавне намене могуће је поставити објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) у зони између регулационе и грађевинске линије.</p> <p>Могућност изградње помоћних објеката (гараже, оставе и други слични објекти) дефинише се Посебним правилима грађења за појединачне намене.</p> <p>Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама.</p> <p>Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.</p>
Приступ и смештај возила	<p>За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. За изградњу стамбених објеката са једном стамбеном јединицом и за парцеле са минималном ширином уличног фронта и могућом блоковском изградњом и формирањем предњег и задњег дворишта, није обавезна изградња пасажа уколико није у супротности са Законом о заштити од пожара.</p> <p>Минимална ширина коловоза за приступ парцели је 3,5 m за једносмеран и 6,0 m за двосмеран саобраћај. Ширина коловоза зависи од намене парцела тј. очекиваног интензитета саобраћаја и меродавног возила и дефинише се у поступку спровођења плана.</p> <p>Вишепородични стамбени објекта је могуће градити уколико има обезбеђен приступ са саобраћајнице за двосмеран саобраћај минималне ширине коловоза 6,0 m, односно приступ са две једносмерне саобраћајнице у прописаној ширини фронта парцеле коловоза минималне ширине 3,5 m.</p> <p>За паркирање возила за претежну и компатибилну намену обезбеђује се простор на грађевинској парцели и у оквиру објекта према прописаним нормативима.</p> <p>У оквиру постојећих отворених блокова вишепородичног становања паркирање је обезбеђено на јавном/заједничком паркингу у оквиру блока тј. блоковске јавне површине.</p> <p>Паркирање за објекте јавне намене може бити планирано ван грађевинске парцеле јавне намене, на јавном паркингу ван површине пута.</p> <p>Све отворене паркинг површине у партеру обавезно је озеленити високим лишћарима (на два паркинг места по једно стабло).</p> <p>Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са тереном, насута земљом и партерно уређена без значајне измене постојеће нивелете терена</p> <p>Обавезан минимални број паркинг места је за:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета;

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“**

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	<ul style="list-style-type: none"> - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0 m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0 m²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200,0 m²; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0 m²; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0 m²; - за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације 1ПМ на 70,0m² корисног простора; - за објекте спорта 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; - за комуналне објекте (пијаце, тржнице) 1ПМ на 100,0 m² корисног простора. <p>За објекте других намена обавезна је примена важећих правилника. Обавезан број паркинг или гаражних места опремљених за пуњење електричних возила минималне снаге 22 kW: 1 ПМ на сваких 20 станова или 2000 m² изграђене стамбене или пословне површине.</p>
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине.</p> <p>Кота приземља објекта може да буде максимум 1,20 m (код објекта без сутерена), а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).</p> <p>Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља са пословним простором и улазом са тротоара може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.</p>
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Обавезан минимални степен комуналне опремљености парцеле подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада.
Прикључење објекта на инфраструктуру	<p>Прикључење објекта на саобраћајну и комуналну инфраструктуру врши се на основу услова овог Плана и услова имаоца јавних овлашћења</p>
Уређење парцеле	<p>Изградња објекта подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Нивелационо решење парцеле мора бити усклађено са нивелацијом контактне јавне површине и окружења (суседних парцела).</p> <p>За парцеле подужног нагиба природног терена од 0,0 до 5,0 %, максимално одступање нивелисане (ново уређене) коте терена предметне парцеле од постојеће коте суседних парцела на граници парцеле је +/- 0,5 m.</p> <p>За парцеле подужног нагиба природног терена од 5,0 до 10,0 %, максимално одступање нивелисане (ново уређене) коте терена предметне парцеле од постојеће коте суседних парцела на граници парцеле је +/- 1,2 m.</p> <p>За парцеле подужног нагиба природног терена од 10,0 до 15,0 %, Максимално одступање нивелисане (ново уређене) коте терена предметне парцеле од постојеће коте суседних парцела на граници парцеле је +/- 1,6 m.</p> <p>Уређење јавних простора (зелених површина, простора за одмор, игру и рекреацију у стамбеним блоковима) и партера других јавних простора и пешачких комуникација мора да омогући слободно, безбедно и што директније кретање пешака, заустављање и предах (уклањање и ублажавање препрека на пешачким токовима, формирање и уређивање очекиваних путања, уређивање ниша за одмор). При уређивању јавних простора треба водити рачуна о потребама и интересима различитих група корисника различитог пола, узраста и порекла, у циљу формирања</p>

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“**

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	инклузивне урбане средине у којој сви различити корисници, са својим различитим потребама, могу остварити једнак квалитет живота.
Зелене површине у оквиру парцеле	<p>Минимални обавезан проценат површина под зеленилом у оквиру парцеле дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.</p> <p>Минимални проценат зеленила на парцели дат је као минимални проценат површина под зеленилом у директном контакту са тлом и проценат који се се може обезбедити применом еколошког индекса.</p> <p>Зелене површине у директном контакту са тлом су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом на порозном тлу (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m).</p> <p>У зелене површине у директном контакту са тлом не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, површине застрте песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака.</p> <p>Услови за уређење зелених површина и примена еколошког индекса дати су у поглављу 2.4.2.7. Зеленило</p> <p>Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.</p>
Одводњавање површинских вода	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.</p> <p>Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %.</p> <p>Обезбедити услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације.</p>
Ограђивање	<p>Ограђивање грађевинске парцеле ради се тако да елементи оградe (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оградe, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној оградe не могу отворати ван регулационе линије.</p> <p>Према јавној саобраћајној површини и суседу ограда може бити зидана висине 0,90 m, жива зелена или транспарентна висине до 1,40 m или комбиноване (зидана до 0,90 m транспарентна до укупне висине 1,40 m) постављена тако да се обезбеди адекватно и издвојено коришћење како пословног тако и стамбеног дела објекта.</p> <p>Вишепородични објекти густина А 1. се не ограђују. Вишепородични објекти густина А 2. не ограђују се према јавној саобраћајници, према суседним парцелама породичног становања дозвољено је ограђивање.</p> <p>Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.</p>
Архитектонско обликовање објекта и материјализација	<p>Објекти се обликују тако да носе обележја своје намене.</p> <p>Обрада објекта треба да буде високог квалитета у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације.</p> <p>Нову изградњу ускладити са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског ткива у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања; Избегавати примену архитектуре „радикалног еклетицизма“, „псеудо-постмодернизма“ и „нападног фолклоризма“.</p> <p>Нагиб кровних равни не сме да буде стрмији од суседних објекта; у случају формирања низа објекта, нагиб кровова целог низа мора бити усаглашен. Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова. Примена мансардних кровова могућа је под условом да слеме буде изједначено са слемом</p>

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“**

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	<p>суседног објекта. Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг). Тежити зеленим крововима, односно равним крововима насутим одговарајућим слојевима са озелењавањем и зеленим фасадама (према поглављу Зеленило, Посебна правила грађења).</p> <p>На локацијама ван потеза градских магистрала и градских саобраћајница могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m који не сме прелазити границу суседне парцеле.</p> <p>Висинске регулације се морају усклађивати према силуети и ритму улице, уз тежњу уклапања венаца.</p> <p>Угаоне локације, посебно истаћи и архитектонски обрадити.</p> <p>Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу.</p>
Заштита суседних објеката	<p>При пројектовању, извођењу и коришћењу објеката обавезна је заштита суседних објеката. Водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.), применом свих адекватних, савремених начина градње, нарочито при изградњи делова блока уз постојеће објекте.</p>
Услови и мере заштите	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мере заштите животне средине; - мере заштите природних добара; - мере заштите непокретних културних добара; - мере заштите од елементарних непогода и других несрећа - мере заштите за потребе одбране земље; - мере енергетске ефикасности; - мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	<p>Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.</p> <p>Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.</p>
Услови грађења у зони заштићеног непокретног културног добра	<p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе. Сви радови на културном добру и заштићеној околини спроводе се кроз израду Урбанистичког пројекта, изузев за радове мањег обима.</p> <p>Обавезна израда планова детаљне регулације за зоне урбане обнове-целине са непокретним културним добрима, као и у заштићеној околини непокретних културних добара.</p>
Услови за грађење стамбених зграда и станова	<p>Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник Републике Србије“, број 58/12, 74/15 и 82/15).</p>

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“

(ИЗМЕНА 5)

У Поглављу 2.3.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, иза поднаслова „Зеленило комплекса Основне школе „Јован Поповић“, додаје се нови поднаслов који гласи:

Зеленило Великог парка представља важан део његовог карактера, урбаног и културног идентитета. Велики парк формиран је 1898. године, изван тадашњег градског грађевинског подручја, уређен је са елементима пејзажног решења слободне композиције. Велики парк се просторно и функционално наслања на подручје Спомен парка „Крагујевачки октобар“ у Шумарицама (културно добро од изузетног значаја). Велики парк представља чворну тачку у структури и организацији градског зеленила, масовно посећен од становника читавог града, али и туриста који посећују Крагујевац. Главни елемент парковске композиције, просторно и функционално средиште и мотив парка, чини централна шетна стаза (променада) изражене симетрије, која се завршава парковском партерном композицијом француског типа, која као композиција и стил поседује својствену амбијенталну вредност. Преостали део простора су зелене површине. Променада са полукружним нишама (са парковским клупама, некада и са спомен обележјима – алеја народних хероја), подељена озелењеним острвима, пружа се читавом дужином парка. У доњем делу променаде је централна рондела са фонтаном, док се иста завршава парковском партерном композицијом „француског типа“, са ружичњаком оивиченом шимширом.

Приликом уређења обавезно је очување постојећих природних, културних и амбијенталних вредности простора Великог парка и унапређење у складу са потребама грађана и посетилаца. Будуће активности на спровођењу заштите и унапређења овог простора, подразумевају: реконструкцију и ревитализацију са циљем обнове парковског, пејзажно-архитектонског и културно-историјског наслеђа и промовисања парка у сврхе културе, едукације и пасивне рекреације, али уз мултидисциплинарни приступ и ангажовање свих релевантних институција и стручњака у јединственом третирању значајних биоеколошких вредности, пејзажном обликовању простора и заштити споменичког наслеђа.

Досадашњи програми обнове и ревитализације/реконструкције Великог парка, са изузетком последњег, из периода 2023-25. године, у највећој мери задржали су изворну организациону концепцију, односно испратили су правце историјског развоја парка и очували његове најзначајније урбане елементе (централна променада са нишама, фонтана, пјачете на крају парка). Велики парк је неопходно уређивати у складу са постојећим пејзажно-архитектонским поставкама, по угледу на изворну концепцију - ово подразумева да интервенције на уређењу зеленила максимално уваже изворне пејзажне елементе, који имају улогу у акцентирању најзначајнијих урбанистичко-архитектонских елемената парка; б) Неопходно је зауставити даље стихијско уређивање појединих делова парка, без сагледавања ширег историјског и урбанистичког контекста, и без ангажовања свих релевантних експерата и институција; в) Уклонити све имплементиране обликовне елементе, који не доприносе структурно-функционалним карактеристикама, естетици, нити урбаном и културно-историјском идентитету Великог парка (пре свега: „балерине“ са приступном стазом на пјачети; лучну металну конструкцију за пузавице на почетку централне променаде; алпинетуме).

(ИЗМЕНА 6)

У Поглављу 2.3.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, поднаслов „Зеленило у оквиру зона становања“ мења се и гласи:

Зеленило у оквиру зона становања на индивидуалним парцелама је заступљено у оквиру типа В.1. Овде се јављају специфични услови за формирање индивидуалних

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“

вртова у оквиру делова парцела или урбаних башти. Минималан проценат зеленила у оквиру породичног становања је 30% зелене површине (мин 20% зелене површине у директном контакту са тлом и 10% применом еколошког индекса).

(ИЗМЕНА 7)

У Поглављу 2.3.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, Табела бр. 15 „Предлог циљаних еколошких индекса“ мења се и гласи:

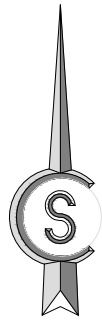
Табела број 15. Предлог циљаних еколошких индекса

НАМЕНА	Зеленило у директном контакту са тлом %	ЕИ	Циљани еколошки индекс
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ			
ОБРАЗОВАЊЕ			
предшколско	40	0,40	0,40-0,50
основно и средње образовање	25	0,25	0,35-0,40
високо образовање	25	0,25	0,25-0,30
Ученички домови	10	0,10	0,15-0,20
ЗДРАВСТВО			
примарна здравствена заштита	10	0,10	0,15-0,20
ДЕЧЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА			
дечја заштита	10	0,10	0,20-0,25
социјална заштита	10	0,10	0,20-0,25
КУЛТУРА	10	0,10	0,20-0,25
УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА	10	0,10	0,20-0,25
ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	40	0,40	0,40
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ			
ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	10	0,10	0,20-0,25
СТАНОВАЊЕ			
А - високе густине становања			
густине становања типа А.1.			
А.1. тип становања	30	0,30	0,45-0,70
густине становања типа А.2.			
А.2. . тип становања	10	0,10	0,30
Б - средње густине становања			
густине становања типа Б.1.			
Б.1. тип становања	30	0,30	0,30 -0,40
КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ - пословање/централне функције	10/15	0,10/0,15	0,20-0,25

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Графички прилог број 1.	Катастарска подлога са границом измене и допуне Плана	P=1: 2500
Графички прилог број 2.	Извод из ГУП-а „Крагујевац 2030“ – Планирана намена површина	P=1: 2500
Графички прилог број 3.	Постојећа претежна намена земљишта	P=1: 2500
Графички прилог број 4.	Планирана претежна намена земљишта и подела на урбанистичке целине	P=1: 2500
Графички прилог број 5.	План регулације, нивелације, грађевинских линија и план грађевинских парцела за јавне намене	P=1: 2500
Графички прилог број 6.	План мреже саобраћајне инфраструктуре	P=1: 2500
Графички прилог број 7.	Синхрон план мреже комуналне инфраструктуре	P=1: 2500
Графички прилог број 8.	Смернице за спровођење Плана са ограничењима	P=1: 2500
Графички прилог број 9.	Карта ограничења	P=1: 2500



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

1. КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА

ЛЕГЕНДА:

- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- Граница објекта
- Бр. катастарске парцеле
- Граница измене и допуне ПГР "Насеља Вашариште"

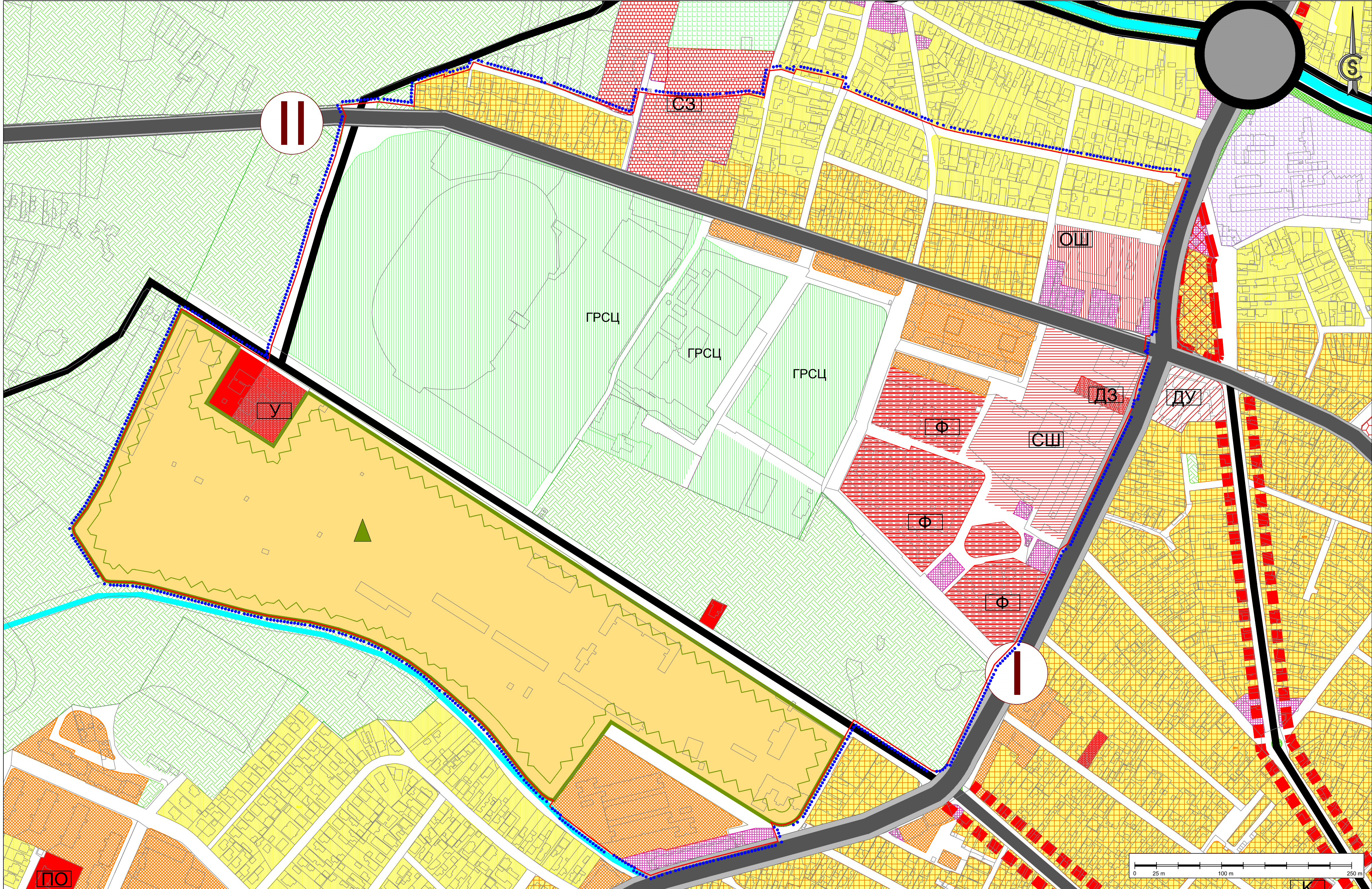
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“
- НАЦРТ ПЛАНА -




ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I Бр. 23 34000 Кragујевац www.urbanizam.co.rs
телеф: 034/335-603 (централна) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 1011577522 Мат. Бр.: 07165962

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције		
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац		
НАЗИВ КАРТЕ	1. Катастарска подлога са границом измене и допуне плана		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	др. ПАЗАР МАНДИЋ, мастер инж. арх.	МП	
УРБАНИСТА	ИВИЦА ЈОВАНОВИЋ, инж. геод.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ТИРИЋ, дипл. инж. арх.		
ВД ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл. инж. грађ.		
БРОЈ КАРТЕ	01	БРОЈ ЛИСТА	01
		ДАТУМ	мај 2026.
		РАЗМЕРА	1:2500





ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

2. ИЗВОД ИЗ ГУП-а КРАГУЈЕВАЦ 2030 - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА:

●●●●

Граница измене и допуне ПГР "Насеља Вашариште"

Граница ПГР Насеља Вашариште (2014 год)

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

■

ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

■

СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ

■

ВИСОКО ОБРАЗОВАЊЕ И НАУКА

ЗДРАВСТВО

■

ПРИМАРНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

■

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

КУЛТУРА

■

КУЛТУРА

УПРАВА

■

УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

ПОСЕБНА НАМЕНА

▲

ПОСЕБНА НАМЕНА

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

■

ГРАДСКИ И СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ЦЕНТРИ

ЗЕЛЕНИЛО

■

ПАРКОВИ, СКВЕРОВИ И ДРУГО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ

А - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА

■

А.1. - ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА ВИСОКИХ ГУСТИНА

■

А.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА ВИСОКИХ ГУСТИНА

В - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

■

В.1. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ И ЦЕНТРИ


■

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ

■

ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“ - НАЦРТ ПЛАНА -



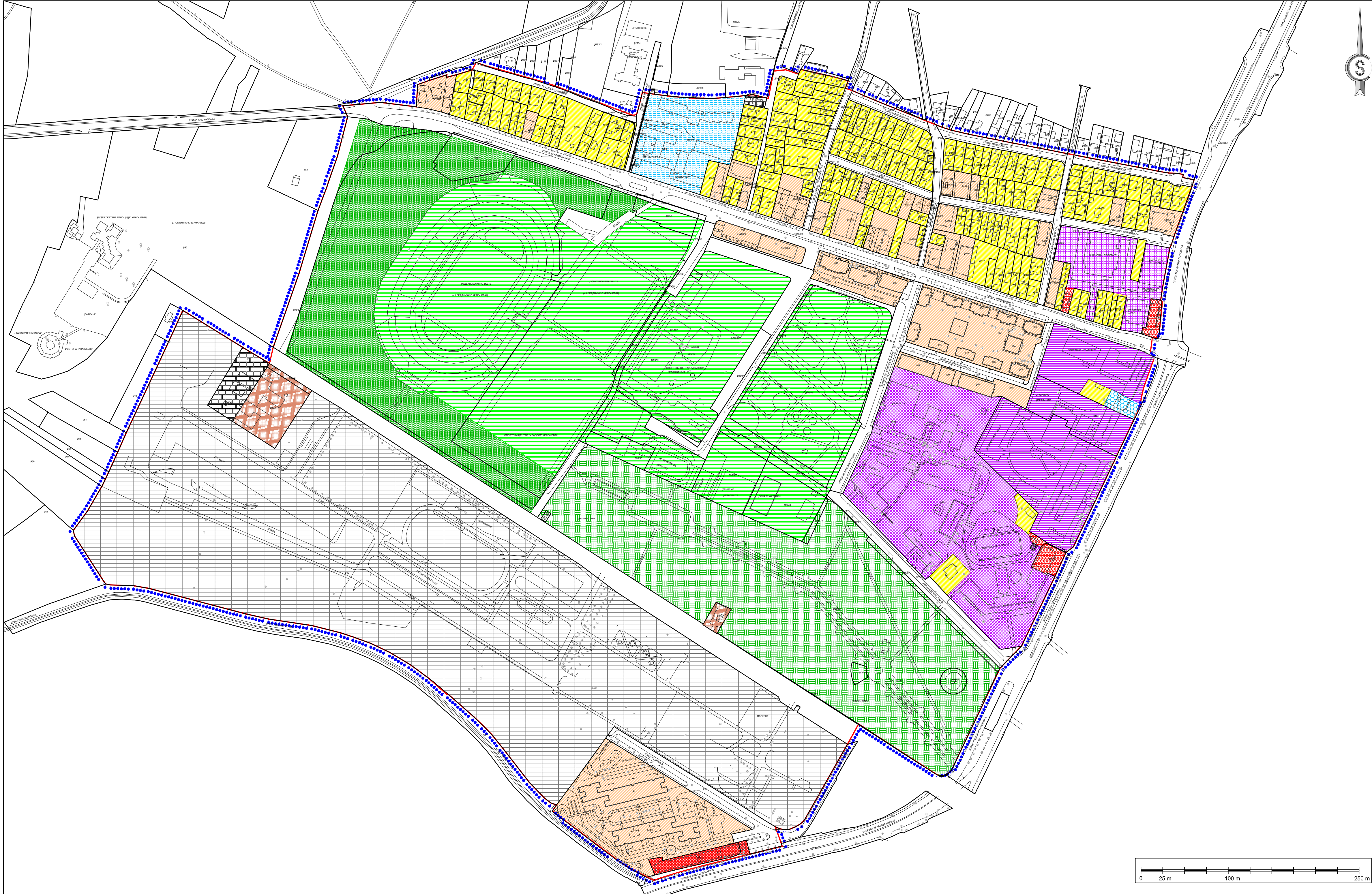
ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
34000 Крагујевац
Тел: 034/335-603 (централна)
ПИБ: 101572522

34000 Крагујевац
Факс: 034/335-252
Моб. бр.: 07165862

www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције			
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције			
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац			
НАЗИВ КАРТЕ	2. Извод из ГУП-а Крагујевац 2030 - Планирана намена површина			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	др. ПАЗАР МАНДИЋ, мастер инж. арх.		МП	
УРБАНИСТА	др. ПАЗАР МАНДИЋ, мастер инж. арх.			
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ТИРИЋ, дипл. инж. арх.			
В.Д. ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл. инж. грађ.			
БРОЈ КАРТЕ	02	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ мај 2026.	РАЗМЕРА 1:2500



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

3. ПОСТОЈЕЋА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

ЛЕГЕНДА:



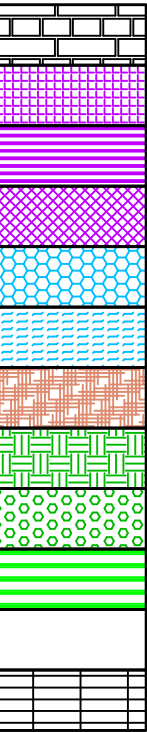
Граница измене и допуне
ПГР "Насеља Вашариште"

Граница катастарске парцеле

Граница објекта

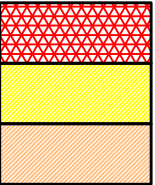
Бр. катастарске парцеле

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ



УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ
ВИСОКО ОБРАЗОВАЊЕ
ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
КУЛТУРА
ГРАДСКИ/СПОМЕН ПАРК
ОСТАЛО ЗЕЛЕНИЛО
ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ



ПОСЛОВАЊЕ
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

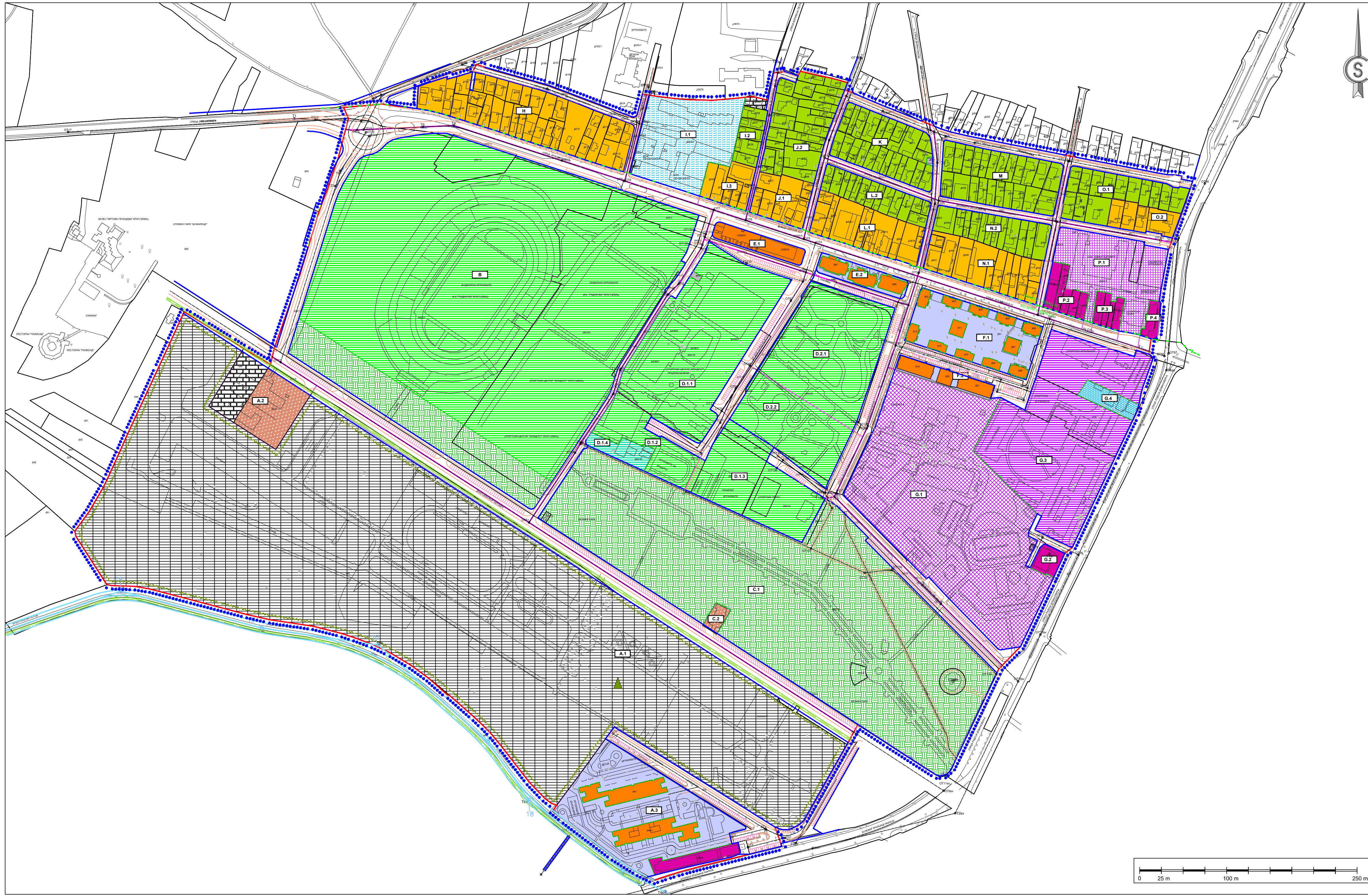
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“
- НАЦРТ ПЛАНА -



ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
телеф: 034/335-603 (централна) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165962

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције				МП
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције				
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац				
НАЗИВ КАРТЕ	3. Постојећа претежна намена земљишта				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	др. ПАЗАР МАНДИЋ, мастер инж. арх.				
УРБАНИСТА	др. ПАЗАР МАНДИЋ, мастер инж. арх.				
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ТИРИЋ, дипл. инж. арх.				
В.Д.ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл. инж. грађ.				
БРОЈ КАРТЕ	03	БРОЈ ЛИСТА 01	ДАТУМ мај 2026.	РАЗМЕРА 1:2500	



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

4. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА И ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ

ЛЕГЕНДА:

- Граница катастарске парцеле

Граница објекта

1048/02

Бр. катастарске парцеле

Граница измене и допуне ПГР "Насеља Вашариште"
- Граница подцелина

A.1.1

Ознаке блокова

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
- ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
- СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ
- ВИСОКО ОБРАЗОВАЊЕ
- ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- ГРАДСКИ ПАРК / СПОМЕН ПАРК
- БЛОКОВСКЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР
- КУЛТУРА
- ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- A.1.3. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА
- A.2.1. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА
- Б.1. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМЕРЦИЈАЛНИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“ - НАЦРТ ПЛАНА -



ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23
34000 Крагујевац
Тел: 034/335-603 (централ)
Плб: 01/157/252

www.urbanizam.co.rs
34000 Крагујевац
Факс: 034/335-252
Е-пошта: office@urbanizam.co.rs
Моб. бр.: 071659862

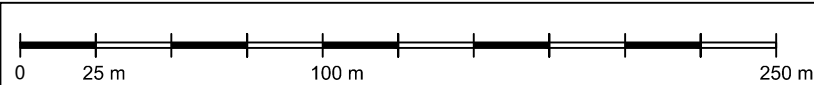
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ: Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције

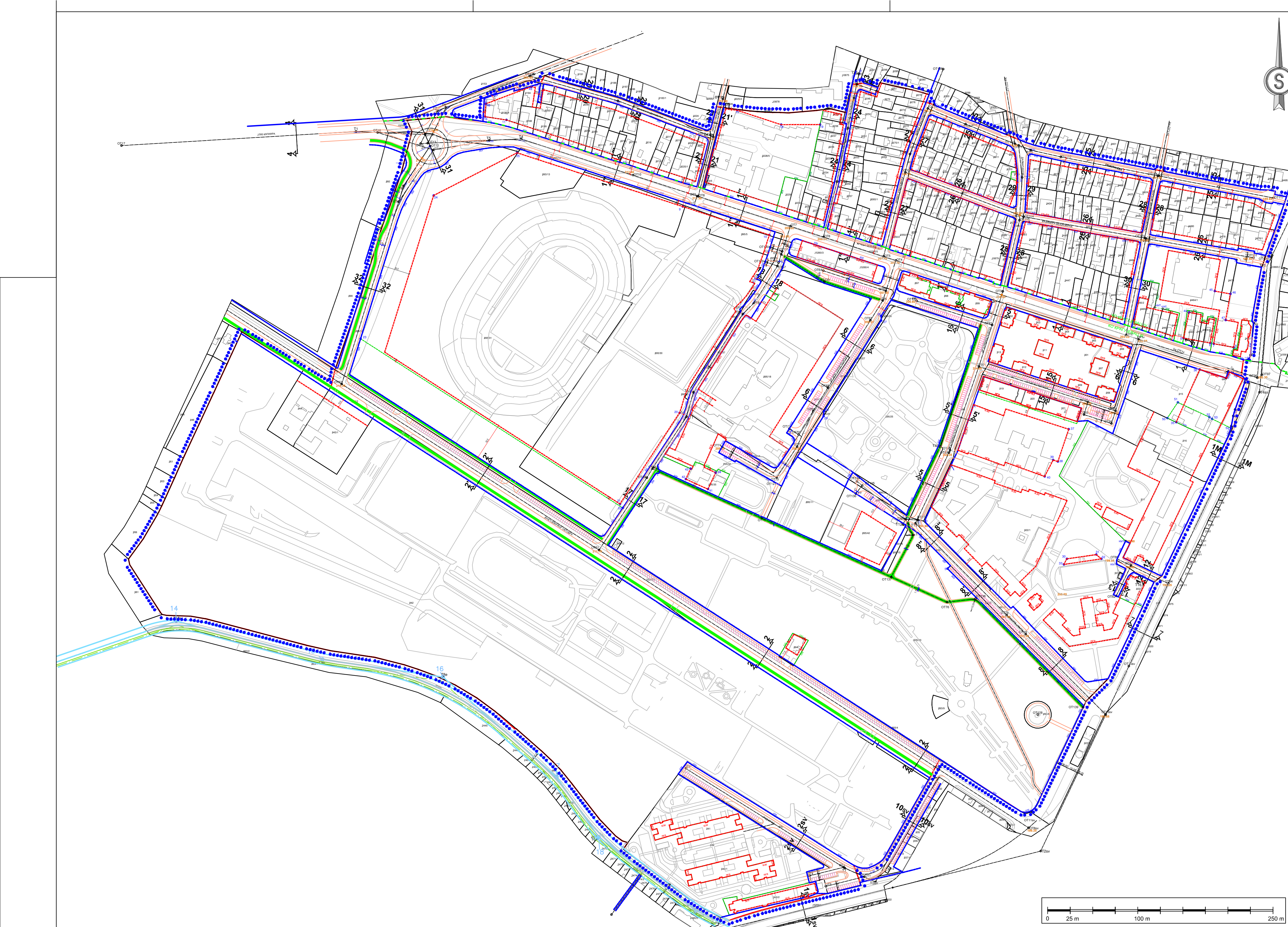
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције

ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац

НАЗИВ КАРТЕ: 4. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА И ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	др. ПАЗАР МАНДИЋ, мастер инж. арх.	МП
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	др. ПАЗАР МАНДИЋ, мастер инж. арх.	
В.Д.ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ТИРИЋ, дипл. инж. арх.	
БРОЈ КАРТЕ	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл. инж. грађ.	

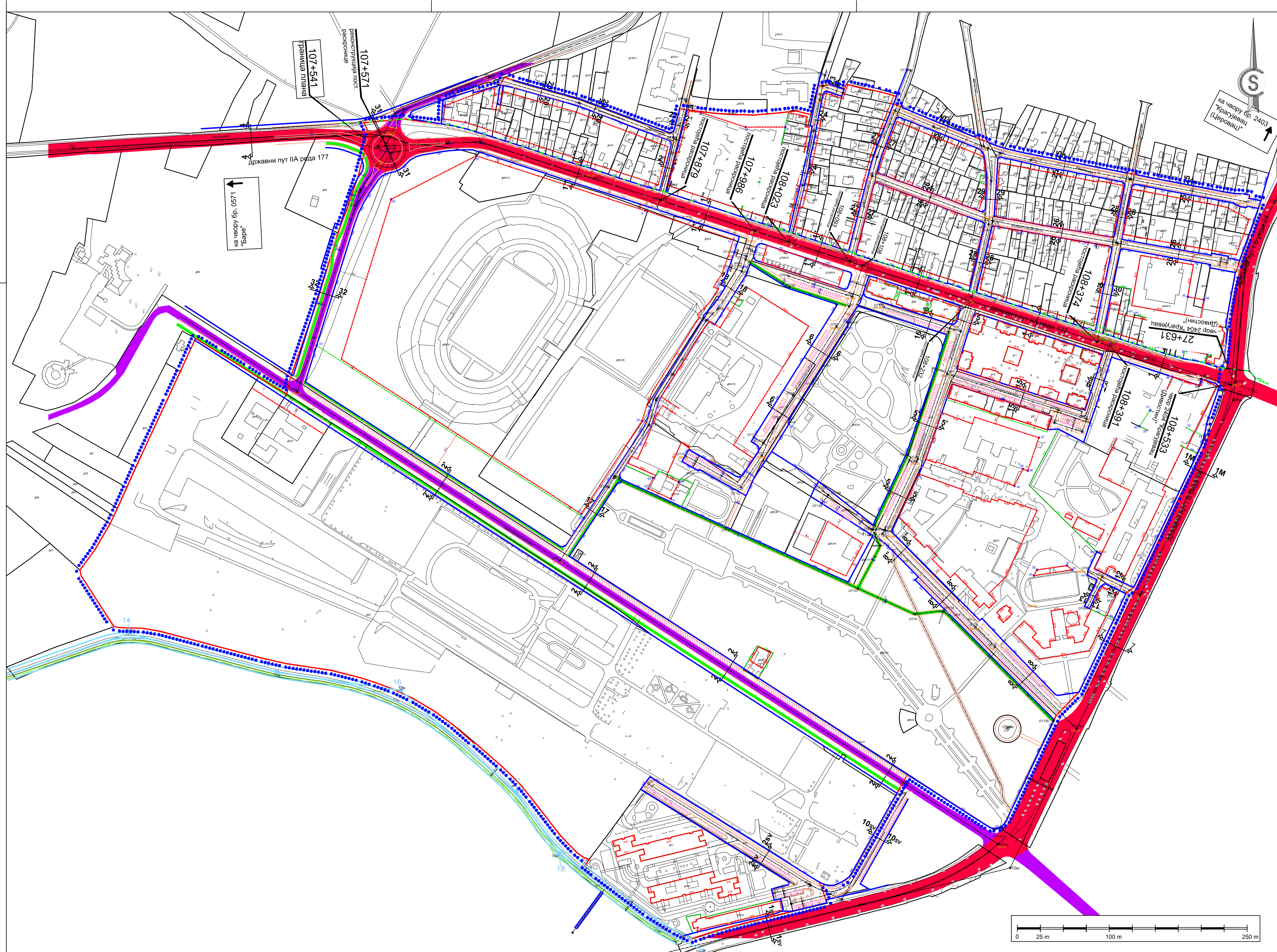




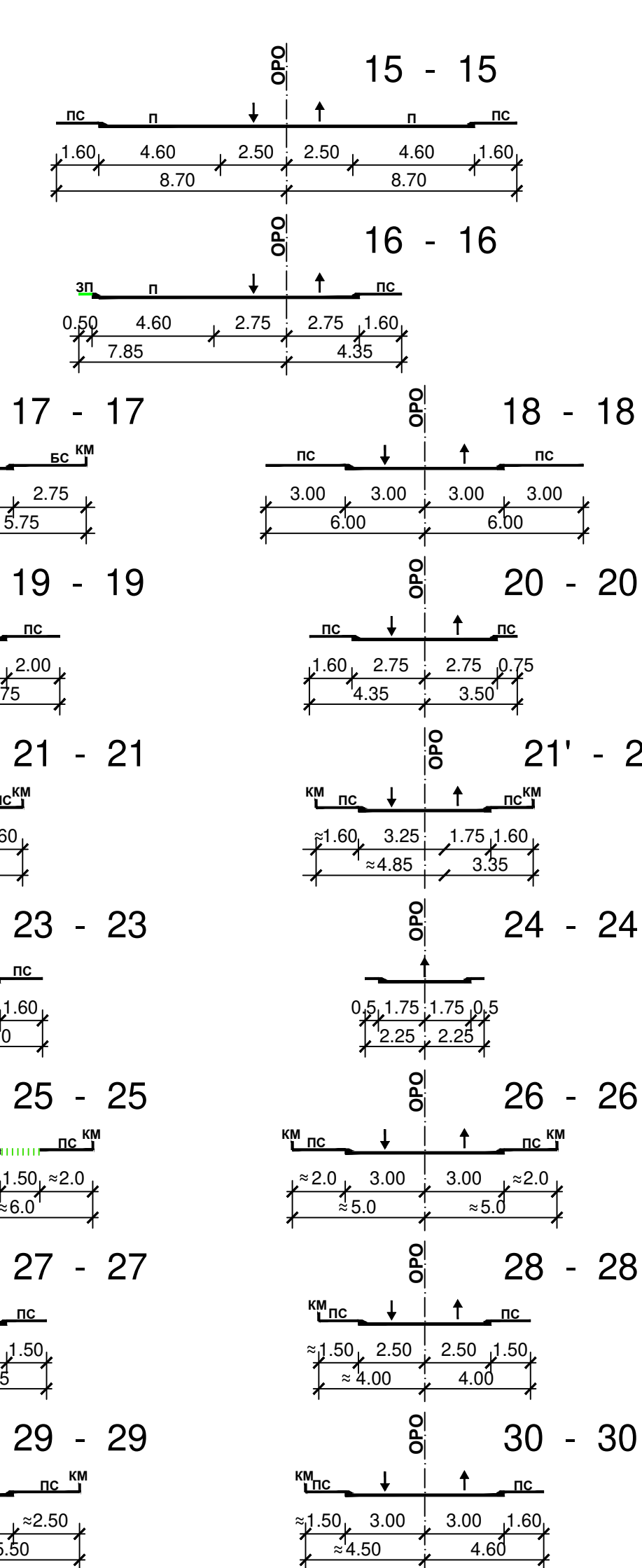
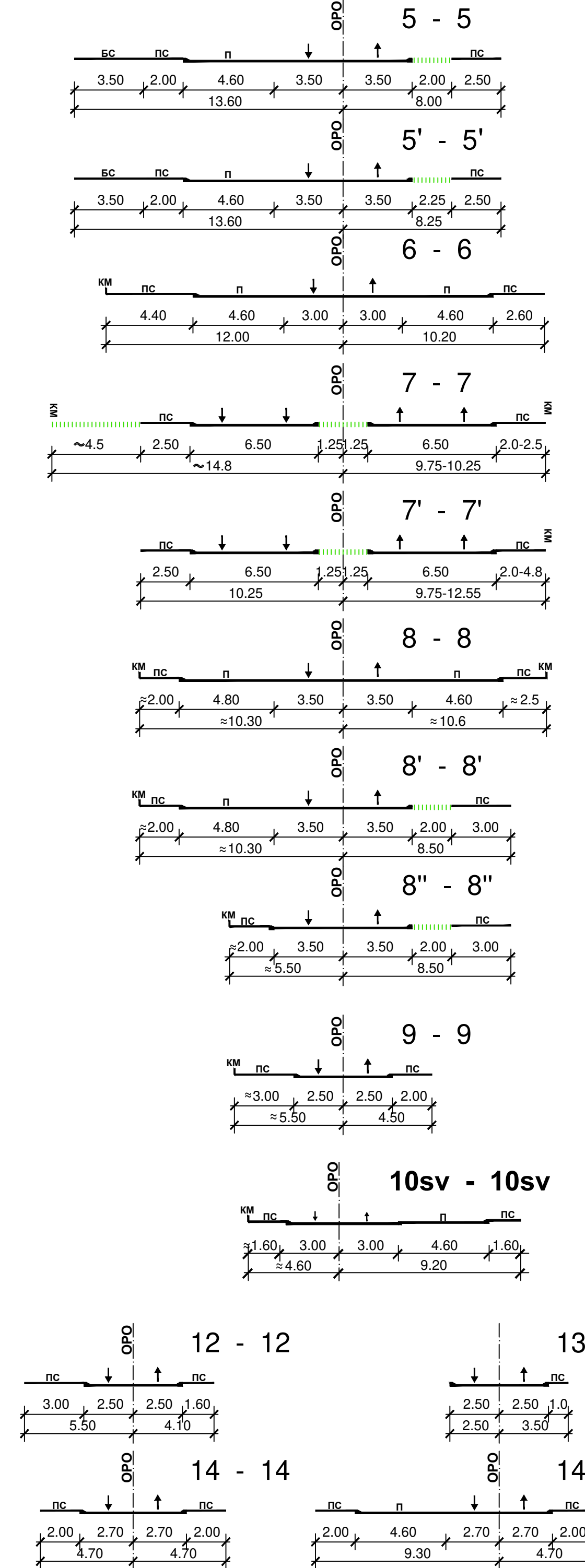
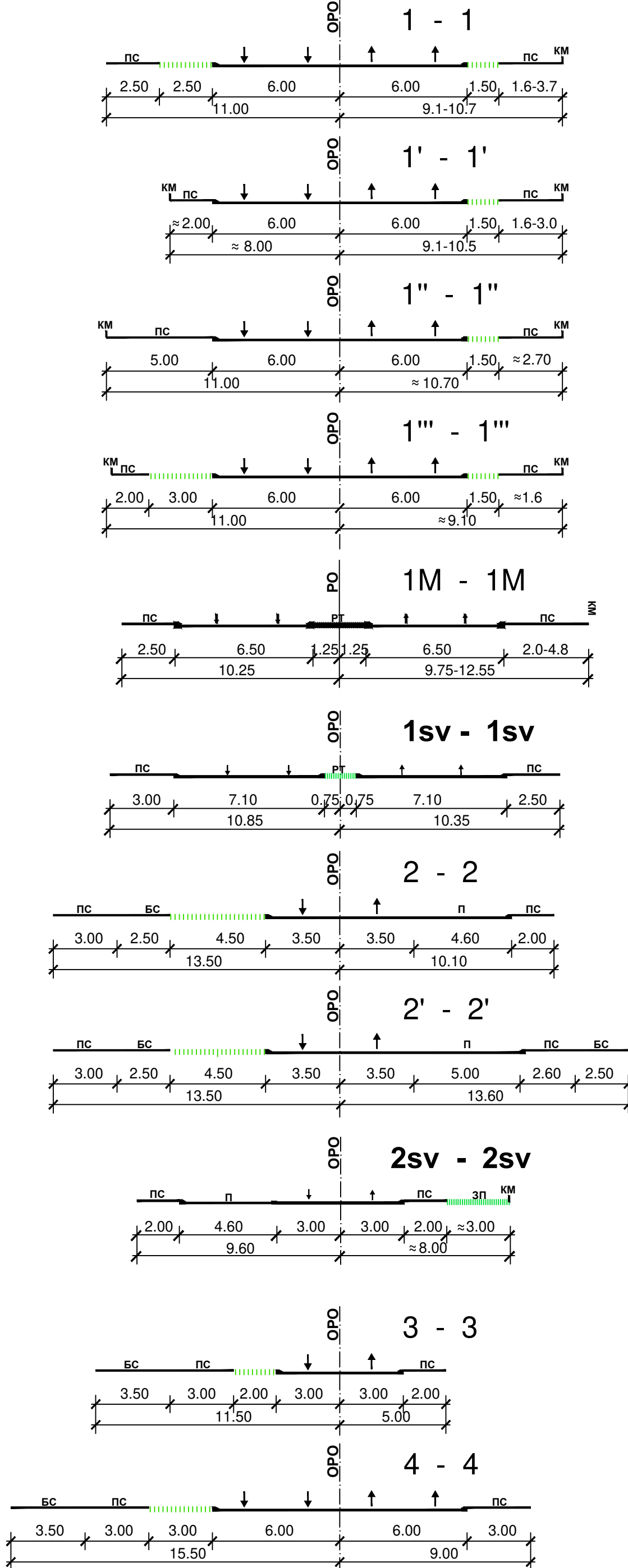
КООРДИНАТЕ ОСОВНИХ ТАЧАКА			
ОЗНАКА ТАЧКЕ	У	Х	З
ОТ1	740245.603	4875113.350	
ОТ2	7403031.736	4875117.890	
ОТ3	7403895.110	4875166.381	
ОТ4	7402776.421	4875200.099	
ОТ5	7402776.780	4875200.099	
ОТ6	7402696.079	4875206.775	
ОТ7	7402699.381	4875208.683	
ОТ8	7402657.198	4875271.843	
ОТ9	7402555.872	4875272.273	
ОТ10	7402484.848	4875295.322	
ОТ11	7402263.373	4875303.437	
ОТ12	7402259.595	4875307.877	
ОТ13	7402556.992	4875330.872	
ОТ14	7402254.198	4875340.483	
ОТ15	7402246.117	4875350.510	
ОТ16	7402259.360	4875360.917	
ОТ17	7401917.259	4875326.236	
ОТ18	7402200.330	4875351.449	
ОТ19	7402238.105	4875359.532	
ОТ20	7402251.808	4875350.342	
ОТ21	7402255.512	4875351.151	
ОТ22	7402251.420	4875311.828	
ОТ23	7402326.803	4875352.499	
ОТ24	7402312.912	4875291.828	
ОТ25	7402299.208	4875301.019	
ОТ26	7402255.505	4875310.209	
ОТ27	7402297.485	4875308.941	
ОТ28	7402253.782	4875325.331	
ОТ29	7402324.009	4875363.049	
ОТ30	7402223.119	4875215.696	
ОТ31	7402193.845	4875166.889	
ОТ32	7402034.464	4875159.748	
ОТ33	7402216.187	4875160.857	
ОТ34	7402252.078	4875141.238	
ОТ35	7402033.616	4875098.788	
ОТ36	7402189.705	4875108.118	
ОТ37	7402161.624	4875363.577	
ОТ38	7402257.798	4875355.592	
ОТ39	7402275.241	4875312.714	
ОТ40	7402288.515	4875207.141	
ОТ41	7402209.847	4875277.917	
ОТ42	7402200.574	4875063.500	
ОТ43	7402330.582	4874988.999	
ОТ44	7402255.855	4875313.268	
ОТ45	7402284.495	4875115.867	
ОТ46	7402404.710	4875175.831	
ОТ47	7402417.981	4875029.254	
ОТ48	7402373.787	4874972.113	
ОТ49	7402384.494	4874957.795	
ОТ50	7402253.551	4874962.018	
ОТ51	7402447.077	4874879.328	
ОТ52	7402384.795	4875004.691	
ОТ53	7402508.258	4875199.719	
ОТ54	7402388.940	4875108.740	
ОТ55	7402446.940	4875194.599	
ОТ56	7402446.293	4875198.354	
ОТ57	7402500.088	4874959.484	
ОТ58	7402500.260	4874954.855	
ОТ59	7402452.821	4875231.932	
ОТ60	7402451.648	4875246.328	
ОТ61	7402451.178	4875103.418	
ОТ62	7402451.178	4875103.418	
ОТ63	7402451.178	4875103.418	
ОТ64	7402451.178	4875103.418	
ОТ65	7402451.178	4875103.418	
ОТ66	7402451.178	4875103.418	
ОТ67	7402451.178	4875103.418	
ОТ68	7402451.178	4875103.418	
ОТ69	7402451.178	4875103.418	
ОТ70	7402451.178	4875103.418	
ОТ71	7402451.178	4875103.418	
ОТ72	7402451.178	4875103.418	

КООРДИНАТЕ ОСОВНИХ ТАЧАКА			
ОЗНАКА ТАЧКЕ	У	Х	З
ОТ73	7402464.185	4874953.932	
ОТ74	7402563.710	4874953.956	
ОТ75	7402527.578	4874914.687	
ОТ76	7402533.038	4874821.432	
ОТ77	7402502.877	4875041.505	
ОТ78	7402520.222	4874987.245	
ОТ79	7402509.059	4874785.936	
ОТ80	7402501.967	4874689.454	
ОТ81	7402508.473	4874689.473	
ОТ82	7402508.473	4874689.473	
ОТ83	7402501.325	4874682.293	
ОТ84	7402508.473	4874682.293	
ОТ85	7402508.473	4874682.293	
ОТ86	7402508.473	4874682.293	
ОТ87	7402508.473	4874682.293	
ОТ88	7402508.473	4874682.293	
ОТ89	7402508.473	4874682.293	
ОТ90	7402508.473	4874682.293	
ОТ91	7402508.473	4874682.293	
ОТ92	7402508.473	4874682.293	
ОТ93	7402508.473	4874682.293	
ОТ94	7402508.473	4874682.293	
ОТ95	7402508.473	4874682.293	
ОТ96	7402508.473	4874682.293	
ОТ97	7402508.473	4874682.293	
ОТ98	7402508.473	4874682.293	
ОТ99	7402508.473	4874682.293	
ОТ100	7402508.473	4874682.293	
ОТ101	7402508.473	4874682.293	
ОТ102	7402508.473	4874682.293	
ОТ103	7402508.473	4874682.293	
ОТ104	7402508.473	4874682.293	
ОТ105	7402508.473	4874682.293	
ОТ106	7402508.473	4874682.293	
ОТ107	7402508.473	4874682.293	
ОТ108	7402508.473	4874682.293	
ОТ109	7402508.473	4874682.293	
ОТ110	7402508.473	4874682.293	
ОТ111	7402508.473	4874682.293	
ОТ112	7402508.473	4874682.293	
ОТ113	7402508.473	4874682.293	
ОТ114	7402508.473	4874682.293	
ОТ115	7402508.473	4874682.293	
ОТ116	7402508.473	4874682.293	
ОТ117	7402508.473	4874682.293	
ОТ118	7402508.473	4874682.293	
ОТ119	7402508.473	4874682.293	
ОТ120	7402508.473	4874682.293	
ОТ121	7402508.473	4874682.293	
ОТ122	7402508.473	4874682.293	
ОТ123	7402508.473	4874682.293	
ОТ124	7402508.473	4874682.293	
ОТ125	7402508.473	4874682.293	
ОТ126	7402508.473	4874682.293	
ОТ127	7402508.473	4874682.293	
ОТ128	7402508.473	4874682.293	
ОТ129	7402508.473	4874682.293	
ОТ130	7402508.473	4874682.293	
ОТ131	7402508.473	4874682.293	
ОТ132	7402508.473	4874682.293	
ОТ133	7402508.473	4874682.293	
ОТ134	7402508.473	4874682.293	
ОТ135	7402508.473	4874682.293	
ОТ136	7402508.473	4874682.293	
ОТ137	7402508.473	4874682.293	
ОТ138	7402508.473	4874682.293	
ОТ139	7402508.473	4874682.293	
ОТ140	7402508.473	4874682.293	
ОТ141	7402508.473	4874682.293	
ОТ142	7402508.473	4874682.293	
ОТ143	7402508.473	4874682.293	
ОТ144	7402508.473	4874682.293	
ОТ145	7402508.473	4874682.293	
ОТ146	7402508.473	4874682.293	
ОТ147	7402508.473	4874682.293	
ОТ148	7402508.473	4874682.293	
ОТ149	7402508.473	4874682.293	
ОТ150	7402508.473	4874682.293	


КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА			
ОЗНАКА ТАЧКЕ	У	Х	З
Т1	7402147.17471	4875343.882	
2	7402490.713	4875041.956	
3	7402492.769	4875041.956	
4	7403060.605	4875325.669	
5	7403255.277	4875034.014	
6	7402230.222	4875038.488	
7	7402349.059	4875038.488	
8	7405118.589	4875144.137	
9	7405006.473	4875144.137	
10	7405051.722	4875004.406	
11	7405444.207	4875007.124	
12	7407874.402	4874907.634	
13	7407398.197	4874907.634	
14	7407398.197	4874907.634	
15	7405345.264	4875144.137	
16	7403193.886	4875026.291	
17	7401188.356	4875194.723	
18	7402329.401	4875033.323	
19	7402146.006	4875032.919	
20	7402000.959	4875032.919	
21	7402731.562	4875144.137	
22	7402488.061	4875377.919	
23	7402224.693	4875032.763	
24	7407398.303	4874907.634	
25	7405255.540	4875144.137	
26	7402597.903	4874545.132	
27	7402753.894	4874535.963	
28	7403119.838	4875004.475	
КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА			
ОЗНАКА ТАЧКЕ	У	Х	З
1	7403491.085	4875144.137	
2	7404246.580	4875047.956	
3	7407670.721	4874606.353	
4	7402787.683	4874906.919	
5	7405039.472	4875144.137	
6	7403215.109	4875194.130	
7	7403120.043	4875144.137	
8	7403151.220	4875144.300	
9	7405359.926	4875206.627	
10	7403636.100	4875202.040	
11	7402344.405	4875032.919	
12	7402326.963	4875032.919	
13	7403621.039	4874902.072	
14	7402470.870	4874902.072	
15	7403046.189	4874724.123	
16	7403202.609	4875032.350	
17	7403401.196	4875032.350	
18	7402692.345	4875032.350	
19	7402536.392	4875031.619	
20	7401470.334	4875062.480	
21	7402473.495	4874608.075	
22	7403182.594	4875032.350	
23	7402033.562	4874750.474	
24	7403596.222	4875032.296	
25	7402760.135	4875100.100	
26	7402760.084	4875104.074	
27	7402696.252	4875032.350	
28	7403966.100	4874902.072	
29	7403996.800	4874742.770	
30	7403004.433	4874603.544	
31	7402962.761	4874634.345	
32	7402762.563	4874965.219	
33	7402997.446	4875032.350	
34	7403115.512	4875032.350	
35	7403068.298	4875032.350	
36	7403056.179	4875477.544	



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ
P= 1:200



ПС - пешачка стаза (тротоар)
БС - бициклическа стаза
П - паркирање (паркинг простор)
К - коловоз (у оквиру паркинга)
КМ - катастарска међа



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

6. ПЛАН МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛЕГЕНДА:

- Граница измене и допуне ПГР "Населја Вашариште"
- Регулациона линија саобраћајнице
- Регулациона линија водотока
- Регулационе осовине
- Линија ивичњака
- Катастарска граница парцеле
- Катастарска граница објекта
- Бр. катастарске парцеле
- Нивелациони елементи

6549/12
0.00

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА


КАТЕГОРИЗАЦИЈА УЛИЧНЕ МРЕЖЕ

- ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ
- САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- УЛИЧНА МРЕЖА (ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ)
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

САОБРАЋАЈНЕ СТАЦИОНАЖЕ

км 89+482 — Стационарни државни пут
ДП II б - 42 — по Референтном систему
Ознака државног пута по важности уреди
и категоризацији државних путева

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“
- НАЦРТ ПЛАНА -



ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

Улица Петра 19, 32
11000 Крагујевац
Тел: 034/335 203 (пријем)
Тел: 034/335 202
Факс: 034/335 202
Е-пошта: ofis@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ПРОЈЕКТОР	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	6. ПЛАН МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
СРБОВЕРНИК УРБАНИСТА	др. БАЗАР МАНДИЋ, мастер инж. арх.
УРБАНИСТА	др. БАЗАР МАНДИЋ, мастер инж. арх.
УРБАНИЗАМ	МИЉУН МИЉУКОВИЋ, дипл. инж. арх.
ДИРЕКТОР	МИЉАНА ТИМЧИЋ, дипл. инж. арх.
В. ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл. инж. грађ.

БРОЈ КАРТЕ

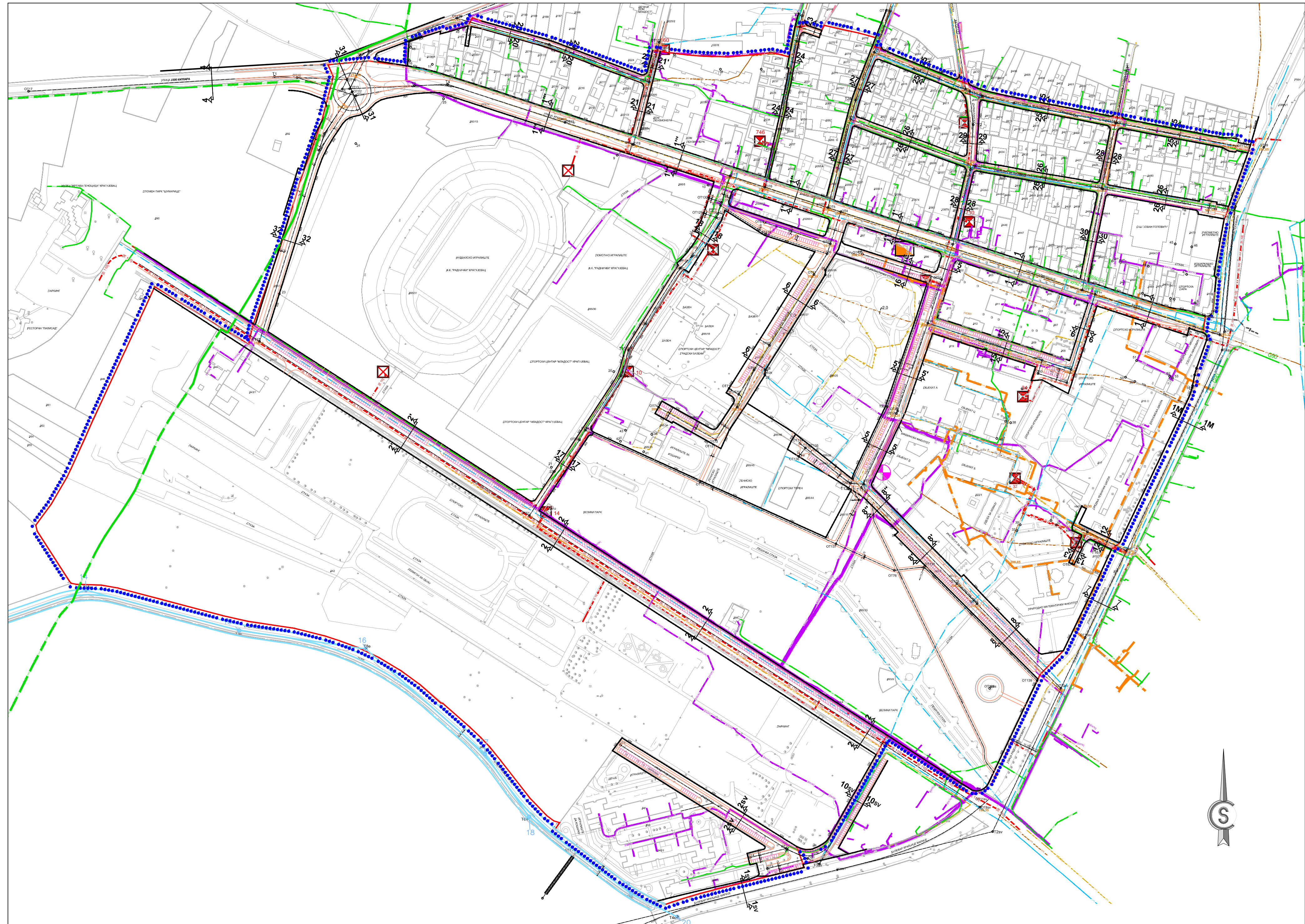
06

БРОЈ ЛИСТА

01

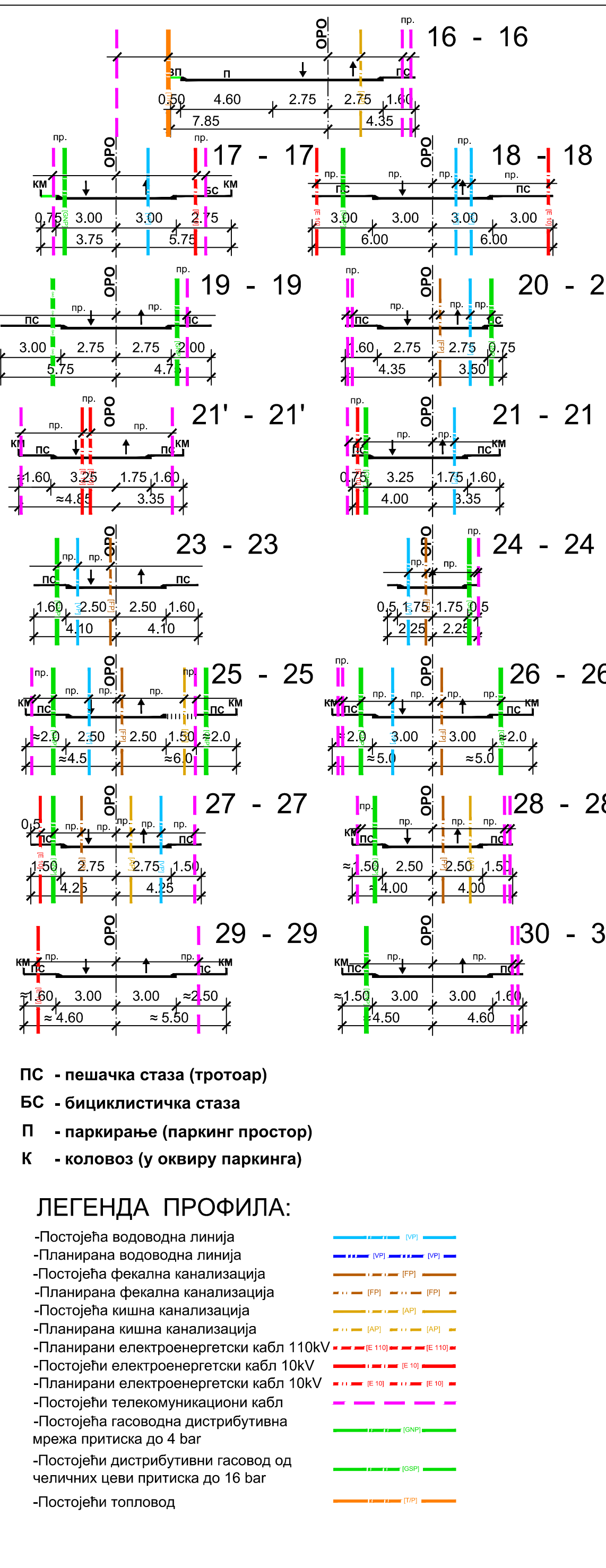
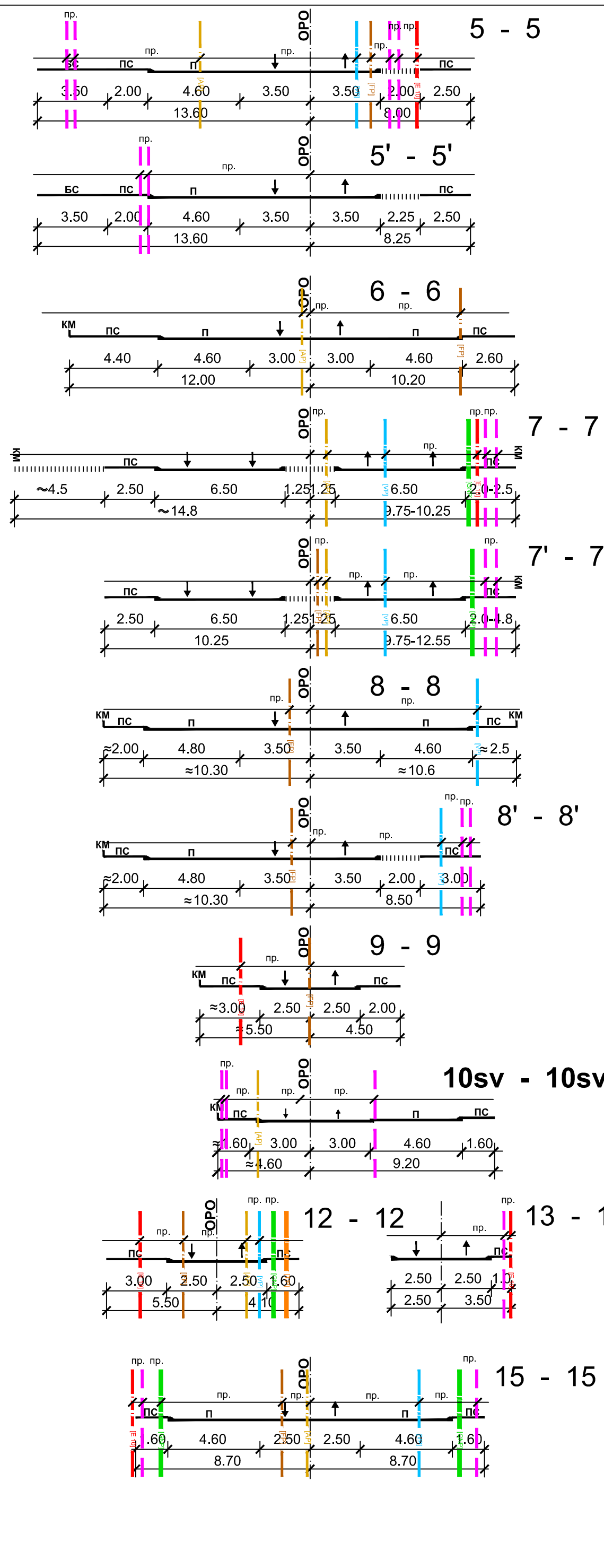
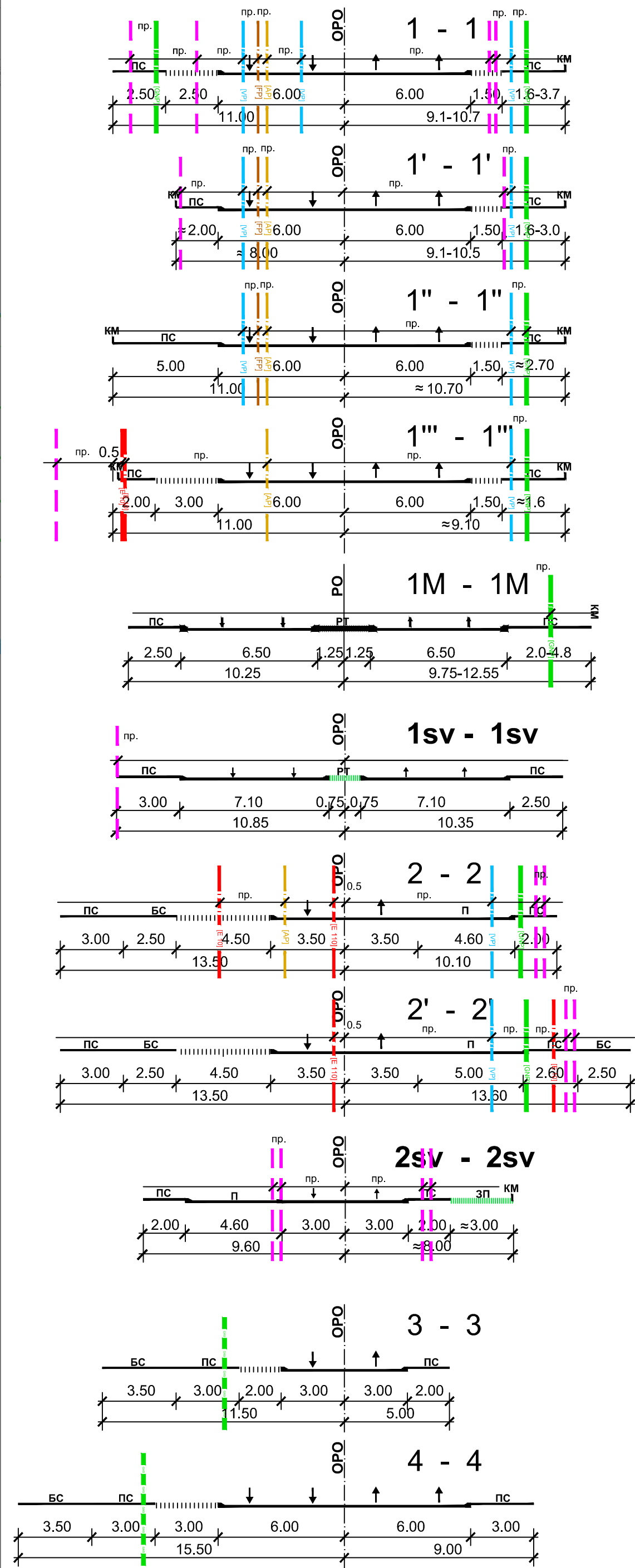
ДАТУМ мај 2026.

РАЗМЕРА 1:2500



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ

R= 1:200



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

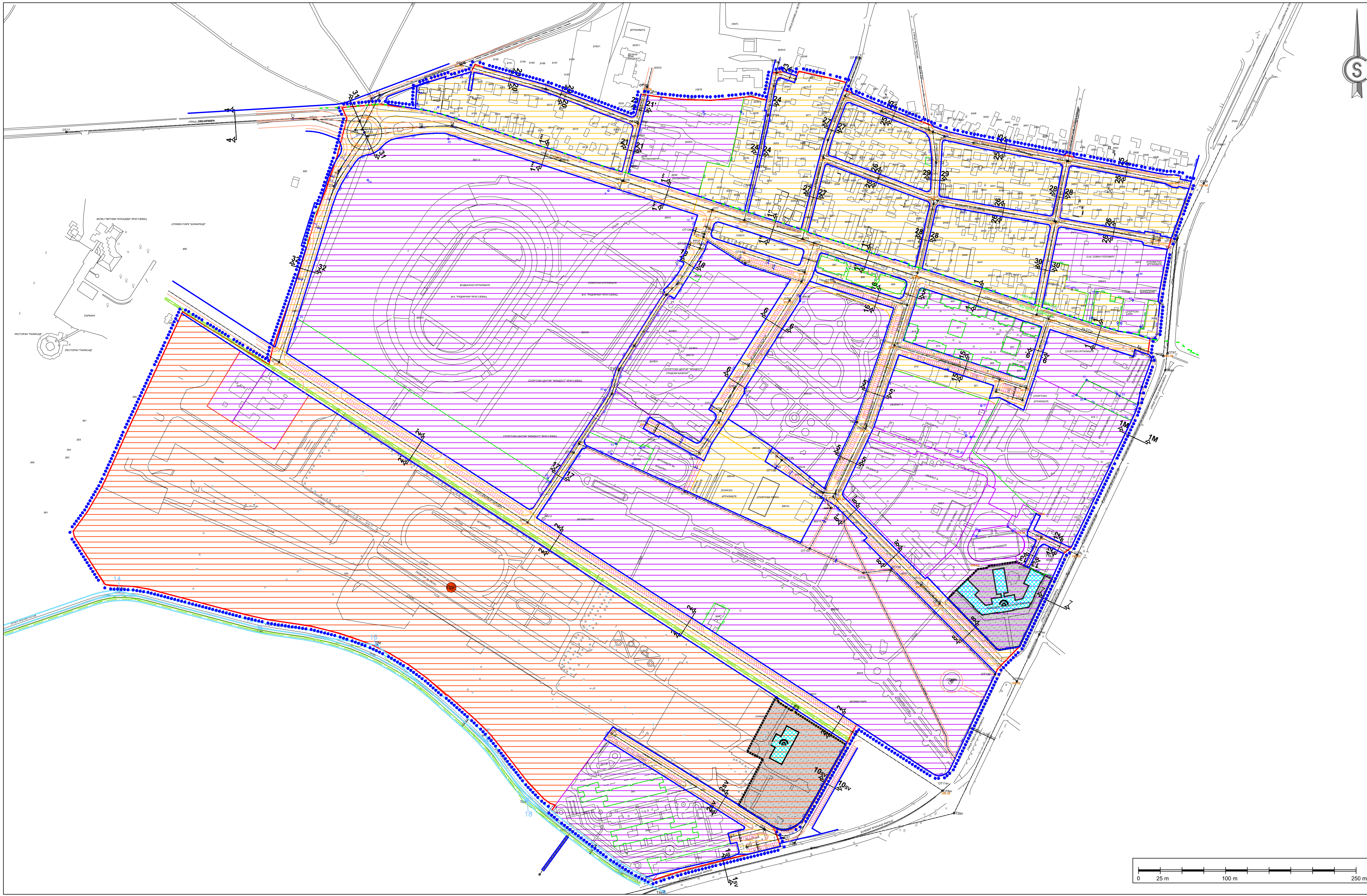
7. СИНХРОН ПЛАН МРЕЖЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛЕГЕНДА :

- Постојећи електроенергетски кабл 110kV
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Постојећа трансформаторна станица 10/0.4kV
- Планирана трансформаторна станица 10/0.4kV
- Постојећи телекомуникациони оптички кабл
- Постојећи надземни телекомуникациони оптички кабл
- Постојећи телекомуникациони бакарни кабл
- Постојећи комуникациони чвор
- Постојећи објект поште
- Постојећи дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до 16 бар
- Постојећа гасоводна дистрибутивна мрежа притиска до 4 бар
- Постојећи топлотвод
- Постојећа водоводна линија
- Постојећа водоводна линија која се укида
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Постојећа кишна канализација која се укида
- Планирана кишна канализација

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“ - НАЦРТ ПЛАНА -

	ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ Улица Крагујевац 1/б, бр. 23 Тел: 034/558-653 (центар) Факс: 034/558-252 Моб. бр.: 071575029	30000 Крагујевац Факс: 034/558-252 e-mail: office@urbanizam.rs Моб. бр.: 071575029
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције	
ИЗОБРАЗАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције	
ОБЈЕКТИВАН	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац	
НАЗИВ КАРТЕ	7. СИНХРОН ПЛАН МРЕЖЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	др. ЛАЗАР МАНДИЋ, мајстор инж. арх.	ВЛАДИСЛАВ МИЛОВАНОВИЋ, дипл. инж. грађ.
УРБАНИСТА	др. ЛАЗАР МАНДИЋ, мајстор инж. арх.	МИЛУН МИЛИЋЕВИЋ, дипл. инж. сав.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРАНА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл. инж. арх.	НИКОЛА ТИМОТИЈЕВИЋ, дипл. инж. арх.
ВД ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл. инж. грађ.	
БРОЈ КАРТЕ	07	БРОЈ ЛИСТА 01
ДАТУМ мај 2020.		РАЗМЕРА 1:2500



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

8. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА СА ОГРАНИЧЕЊИМА

ЛЕГЕНДА:

- Граница измене и допуне ПГР "Насеља Вашариште"
- Граница катастарске парцеле
- Граница објекта
- Бр. катастарске парцеле

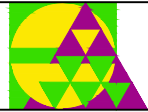
СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

- Обавезна израда УП-а
- Обавезна израда PDR-а
- Директно спровођење

РЕЖИМ ЗАШТИТЕ

- Културно добро које ужива претх. заштиту
- Културно добро које ужива претх. заштиту - заштићена околина

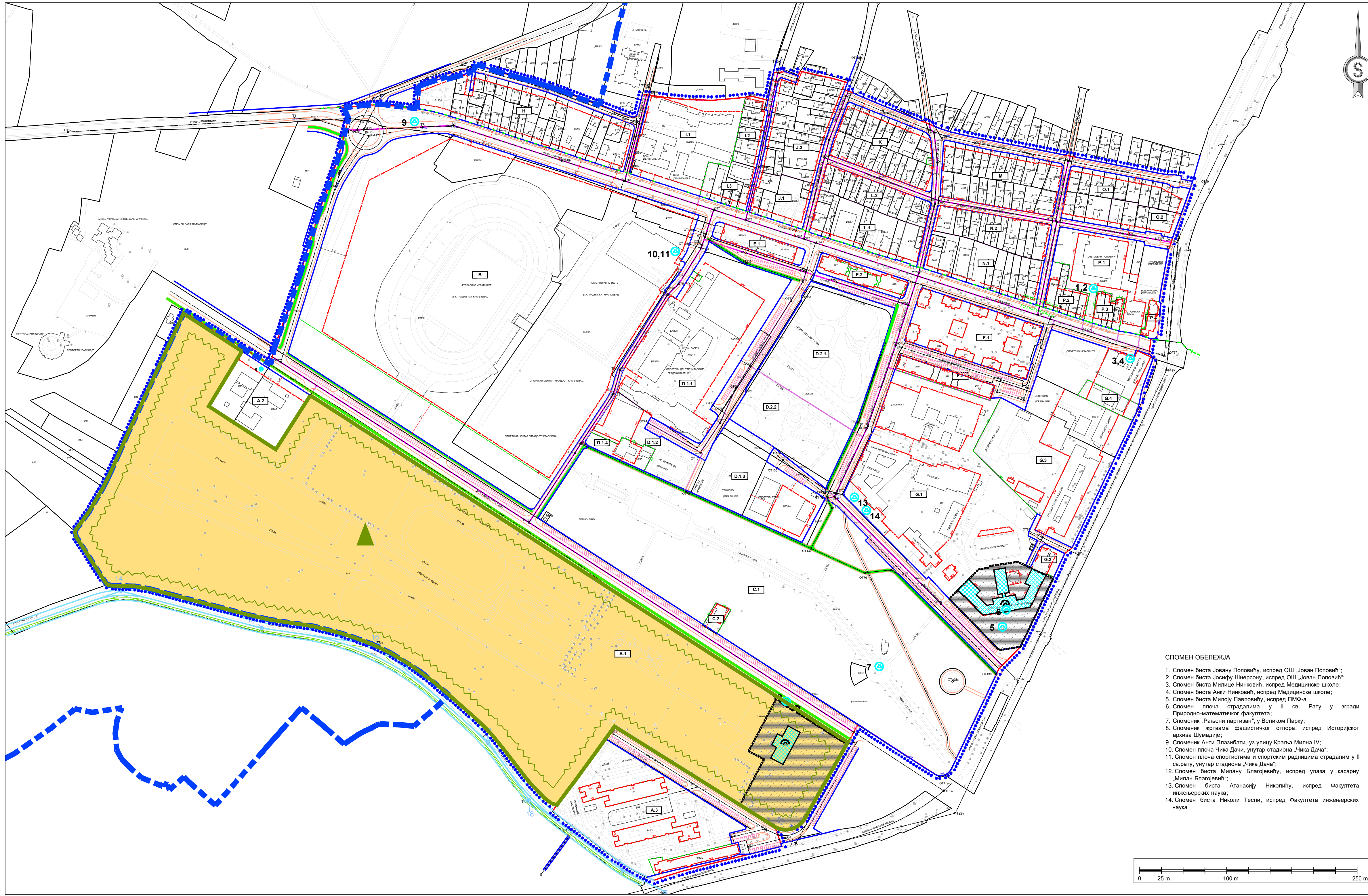
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“
- НАЦРТ ПЛАНА-



ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23
телеф: 034/335-603 (централна)
ПИБ: 1011577522

34000 Крагујевац
факс: 034/335-252
Моб. бр.: 071659862
www.urbanizam.co.rs
e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције					
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције					
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац					
НАЗИВ КАРТЕ	8. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА СА ОГРАНИЧЕЊИМА					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	др. ПАЗАР МАНДИЋ, мастер инж. арх.			МП		
УРБАНИСТА	др. ПАЗАР МАНДИЋ, мастер инж. арх.					
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ТИРИЋ, дипл. инж. арх.					
В.Д.ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл. инж. грађ.					
БРОЈ КАРТЕ	08	БРОЈ ЛИСТА	01	ДАТУМ мај 2026.	РАЗМЕРА	1:2500



- СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА
1. Спомен биста Јовану Поповићу, испред ОШ „Јован Поповић“;
 2. Спомен биста Јосифу Шнерону, испред ОШ „Јован Поповић“;
 3. Спомен биста Милице Нинковић, испред Медицинске школе;
 4. Спомен биста Анки Нинковић, испред Медицинске школе;
 5. Спомен биста Милоју Павловићу, испред ПМФ-а
 6. Спомен плоча страдалим у II св. Рату у згради Природно-математичког факултета;
 7. Споменик „Рањени партизан“, у Великом Парку;
 8. Споменик жртвама фашистичког отпора, испред Историјског архива Шумадије;
 9. Споменик Анти Плазбати, уз улицу Краља Милна IV;
 10. Спомен плоча Чика Дачи, унутар стадиона „Чика Дача“;
 11. Спомен плоча спортистима и спортским радницима страдалим у II св. рату, унутар стадиона „Чика Дача“;
 12. Спомен биста Милану Благојевићу, испред улаза у касарну „Милан Благојевић“;
 13. Спомен биста Атанасију Николићу, испред Факултета инжењерских наука;
 14. Спомен биста Николи Тесли, испред Факултета инжењерских наука



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

9. КАРТА ОГРАНИЧЕЊА

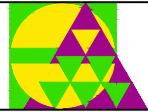
ЛЕГЕНДА:

- Граница катастарске парцеле
- Граница објекта
- Бр. катастарске парцеле
- Граница измене и допуне ПГР „Насеља Вашариште“
- Граница подцелина
- Ознаке блокова
- ОБЈЕКТИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
- Грађевинска линија
- Обавезујућа грађевинска линија
- Регулациона линија водотока
- Регулациона линија између различитих намена
- Регулационе осовине
- Регулациона линија саобраћајнице
- Линија ивичњака
- Бициклистичка стаза

РЕЖИМ ЗАШТИТЕ

- Културно добро које ужива претх. заштиту
- Културно добро које ужива претх. заштиту - заштићена околина
- Спомен обележје

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НАСЕЉА ВАШАРИШТЕ“
- НАЦРТ ПЛАНА -



ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23
телеф: 034/305-603 (централна)
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац
www.urbanizam.co.rs
факс: 034/335-252
e-mail: office@urbanizam.co.rs
Моб. бр.: 071659682

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ: Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАТИВАЧ: Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац

НАЗИВ КАРТЕ: 9. КАРТА ОГРАНИЧЕЊА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: др. ПАЗАР МАНДИЋ, мастер инж. арх.
УРБАНИСТА: др. ПАЗАР МАНДИЋ, мастер инж. арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР: МИРЈАНА ТИРИЋ, дипл. инж. арх.
ВД ДИРЕКТОР: ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл. инж. грађ.

МП